

Podnájomná zmluva č. 20255002

na prenájom pozemku

Nájomca : **Správa cestovného ruchu Senec s.r.o.**
Námestie 1. mája 53/4, 903 01 Senec
v zastúpení: Bc. Marek Šmihel
IČO: 44537476, DIČ: 2022742293, IČ DPH: SK2022742293
OR: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: S.r.o., Vložka číslo: 56029/B
(ďalej v zmluve len ako „nájomca“)

Podnájomca: **OLD TIME 76 o.z., Sokolská 1623/17, 903 01 Senec**
v zastúpení: Richard Goda
IČO: 54 582 920
DIČ: -
IČ DPH: Neplatca
(ďalej v zmluve len ako „podnájomca“)

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je časť pozemku s parc. č. **2597/1** o celkovej výmere **11 536 m²** zapísanej na LV č. **2800** v k. ú. Senec, vedenom na Okresnom úrade Senec, katastrálneho odboru v prospech Mesta Senec, ktorý následne vlastník dáva do nájmu nájomcovi (ďalej len ako „predmet nájmu“).
2. Podnájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 02.01.2025 do 31.12.2025**, a to v dňoch 16.03., 06.04., 01.05., 07.06., 07.09., 05.10., 08.11.2025
3. Predmet nájmu uvedený v článku I odseku 1 podnájomnej zmluvy je určený na prenájom podnájomcovi za účelom organizovania akcie **Jazerný blšák**.

Čl. II

Výška a splatnosť nájomného

1. Celková suma nájomného za dobu trvania nájmu uvedenú v článku I ods. 3, splatná vždy podľa vystavenej faktúry, ktorá je stanovená vo výške:
 - a) **350,00 €** (slovom: tristopäťdesiat eur) **bez DPH**, v prípade účasti do 120 predajcov na 1 akcií,
 - b) **500,00 €** (slovom: päťsto eur) **bez DPH**, v prípade účasti nad 120 predajcov na 1 akcií.
2. Skončenie nájmu predmetu nájmu nastane:
 - c) zánikom predmetu nájmu,
 - d) uplynutím doby trvania nájmu,
 - e) dohodou zmluvných strán.

Čl. III

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca podpisom tejto zmluvy dáva podnájomcovi súhlas, že môže predmet nájmu užívať na účel uvedený v článku I ods. 3 a v článku IV ods. 3 tejto podnájomnej zmluvy.
2. Nájomca si vyhradzuje právo odstúpiť od podnájomnej zmluvy, ak podnájomca bude užívať prenajatý predmet nájmu v rozpore s účelom dohodnutým v článku I ods. 3 a v článku IV ods. 3 podnájomnej zmluvy, v prípade preukázaného nedodržania zásad poctivosti poskytovania služieb, porušovania zásad ochrany životného prostredia a hygieny služieb, nočného pokoja a poriadku v okolí poskytovania služieb alebo ak podnájomca závažným spôsobom poruší ostatné podmienky podnájomnej zmluvy.
3. Nájomca si vyhradzuje právo neobmedzeného prístupu na predmet nájmu za účelom preventívnej kontroly predmetu nájmu a odpisu spotrebovanej elektrickej energie, ak sa na ňu podnájomca pripojí.

4. Nájomca nezodpovedá za napojenie sa do zásuvkových a mimo zásuvkových vývodov, káblových rozvodov a káblových predlžovačiek, ktoré sa napoja do zásuviek spravovaných nájomcom, vrátane elektrických spotrebičov a elektrotechnických zariadení.

Čl. IV

Práva a povinnosti podnájomcu

1. Účasť predajcov na akcii je potrebné nahlásiť prvý pracovný deň po uskutočnení akcie.
2. **V prípade nekonania sa akcie je potrebné túto skutočnosť ohlásiť minimálne jeden pracovný deň pred dátumom konania akcie alebo maximálne jeden pracovný deň po dátume konania akcie pracovníčke SCR. V opačnom prípade je podnájomcovi účtovaná suma za podnájom areálu Slnčných jazier v plnom rozsahu z Čl.II bod 1a).**
3. Podpísaním tejto zmluvy sa podnájomca zaväzuje k prenájmu pozemku za účelom organizácií danej akcie a k následnému sortimentu predaja, resp. poskytovania služieb na prenajatom pozemku, počas akcie.
4. Podnájomca sa **zaväzuje odovzdať areál** po ukončení platnosti nájomnej zmluvy v **pôvodnom stave**, zabezpečí **likvidáciu a vytriedi svoje odpady** v súlade s VZN č. 7/2018 o nakladaní s odpadom na území mesta Senec. Taktiež sa **zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestore prevádzkovania počas trvania platnosti podnájomnej zmluvy.**

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva, vyhotovená v dvoch rovnocenných rovnopisoch pre každého účastníka zmluvy, **nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.** Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Senci, dňa 31.12.2024

Bc. Marek Šmihel
Správa cestovného ruchu Senec
(nájomca)

podnájomca