

Zmluva o spolupráci a prevádzke

uzatvorená podľa ustanovenia § 269 ods. 2
zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami :

1.

Názov právnickej osoby: **Turizmus regiónu Bratislava, krajská organizácia cestovného ruchu**

so sídlom: Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

zastúpený: In. Tomáš Zajac, predseda krajskej organizácie

IČO: 42259967

DIČ: 2023476565

bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.

IBAN:

zapísaný v registri krajských organizácii cestovného ruchu vedenom Ministerstvom cestovného ruchu a športu Slovenskej republiky č. 08557/2012/SCR
(ďalej aj „**BRT**“)

a

2.

Názov právnickej osoby: **Správa cestovného ruchu Senec, s. r. o.**

Sídlo: Námestie 1. mája 53/4, Senec 903 01

Štatutárny zástupca: Marek Šmihel, konateľ

IČO: 44537476

DIČ: 2022742293

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.

IBAN:

zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 56029/B
(ďalej aj „**SCR, s. r. o.**“)

za nasledovných, zmluvnými stranami dohodnutých podmienok:

Preambula

1. SCR, s. r. o. je 100% obchodná spoločnosť založená mestom Senec, ktorá má od mesta Senec v prenájme nehnuteľný majetok - pozemky v areály Slniečnych jazier na základe nájomnej zmluvy č. 14/2009/poz zo dňa 27.04.2009 v znení dodatkov 1 až 9.
2. Turizmus regiónu Bratislava zabezpečil na vlastné náklady vyrobenie, vybudovanie a osadenie drevnej lávky na pozemku parcela registra „C“ č. 4590/2 druh: ostatná plocha o výmere 16817 m² k. ú. Senec, obec Senec, okres Senec zapísaná na liste vlastníctva č. 2800 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor vo vlastníctve mesta Senec,

ktorý predmetnú nehnuteľnosť prenajal SCR, s. r. o. na základe nájomnej zmluvy č. 14/2009/poz zo dňa 27.04.2009 v znení dodatkov 1 až 9.

3. Drevená lávka, ktorá ostane vo vlastníctve BRT má zabezpečiť bezbariérový vstup zo západnej časti a prekonanie prevýšenia cca 4m (ďalej len „**drevená lávka**“). V západnej časti pláže, kde má byť drevená lávka osadená dlhodobu absentuje plynulý bezbariérový vstup zo smeru od stanového kempu a veľkokapacitného parkoviska. Ide o piatu pláž, ktorá patrí medzi najobľúbenejšie pláže na Slniečnych jazerách, je to jediná celoštvrková pláž v areáli. Svojou orientáciou na južnú stranu tu slnko svieti a hreje od skorého rana až do západu a obľubujú ju najmä priaznivci slnenia. Vstup na pláž je dolu svahom z cestnej komunikácie, ktorá vedie okolo celého areálu. Na pláži sa nachádzajú 3 schodiska, ale žiaden bezbariérový prístup, či už pre fyzicky hendikepovaných návštevníkov alebo rodičov s detskými kočíkmi. Drevená lávka je vyrobená z podobných materiálov ako je existujúca vyhladková plošina. Dodávateľom drevenej lávky je Drevo-logo s.r.o. v hodnote 14.676,- eur (slovom: štrnásťtisíc šesťstosedemdesiatšesť eur). Osadená bude do podlažia pomocou zemných vrutov.
4. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej spolupráci nakoľko cieľom je podpora cestovného ruchu a turizmu v destinácii bratislavský kraj, priamo v regióne Senec, ktorý je začlenený prostredníctvom oblastnej organizácie cestovného ruchu Region Senec do krajskej organizácie cestovného ruchu Turizmus regiónu Bratislava. Osadením drevenej lávky sa zvýši atraktivita a dostupnosť strediska vyhľadávaného nie len domácimi, ale aj zahraničnými návštevníkmi.

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa SCR, s. r. o. zaväzuje zabezpečovať na vlastné náklady činnosti spočívajúce v správe drevenej lávky ako celku, jeho stabilite, údržbe, oprave, čistení bez nároku na odmenu zo strany BRT.
2. Za účelom realizácie činností uvedených v ods. 1 tohto článku zmluvy udeľuje BRT SCR plnú moc na všetky úkony, súvisiace so zabezpečením týchto činností.

Čl. II.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. SCR zabezpečí pre BRT a dodávateľa zariadenia – drevená lávka možnosť vstupu do areálu Slniečnych jazier a povolenie na osadenie drevenej lávky na pozemku uvedenom v čl. I ods. 1 tejto zmluvy. Miesto osadenia drevenej lávky bude vyznačené v prílohe č. 1 k tejto zmluve. Po osadení drevenej lávky spíšu zmluvné strany preberací protokol o odovzdaní osadeného funkčného zariadenia, podpísaného príslušnými zástupcami zmluvnej strany.
2. SCR je povinné postupovať pri výkone činností uvedených v čl. I ods. 1 tejto zmluvy odborne, pričom zodpovedá za škodu, ktorú spôsobí BRT pri výkone týchto činností alebo ich nesprávnym a neodborným výkonom. Ak v dôsledku zanedbania povinností, príp. omeškania s plnením povinností pri výkone činností uvedených v čl. I ods. 1 tejto zmluvy vznikne BRT škoda, príp. BRT bude z titulu zanedbania plnenia povinností alebo

omeškania SCR uložená sankcia treťou osobou, SCR nesie plnú zodpovednosť za toto porušenie povinností a uloženú sankciu sa zaväzuje v plnej výške zaplatiť.

3. SCR sa zaväzuje zabezpečiť poistenie pre prípadnú škodu spôsobenú či už na majetku vlastníka alebo na majetku a zdraví tretích osôb, ktoré budú drevenú lávku využívať v prípade nedodržavania svojich povinností alebo zanedbania svojich povinností uvedených v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy.
4. SCR je povinné vykonávať činnosti uvedené v čl. I ods. 1 tejto zmluvy s odbornou starostlivosťou a zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, ktoré sa dozvedela pri plnení tejto zmluvy.
5. SCR je povinné kedykoľvek na požiadanie, BRT informovať o výkone činností uvedených v čl. I ods. 1 tejto zmluvy v požadovanom rozsahu a v stanovenej lehote.
6. SCR je povinné starať sa o to, aby na drevenej lávke nevznikla škoda a udržiavať ju v stave, v akom ich prevzala, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. SCR je povinné potrebu opráv oznámiť bez zbytočného odkladu BRT a opravy vykonať na vlastné náklady.
7. SCR je povinné starať sa o drevenú lávku a udržiavať ju v prevádzkyschopnom stave, zabezpečovať bežnú údržbu a s tým súvisiacu potrebu opráv bez zbytočného odkladu počas celej doby platnosti tejto zmluvy.
8. BRT nie je povinná zaplatiť SCR za výkon činností uvedených v čl. I ods. 1 tejto zmluvy odmenu ani uhradiť náklady súvisiace s výkonom činností uvedených v čl. I ods. 1 tejto zmluvy a opravou.

Čl. III.

Odmena

1. BRT a SCR uzavierajú bezodplatnú zmluvu na plnenie povinností uvedených v čl. I tejto zmluvy.

Čl. IV.

Sankcie

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia podmienok tejto zmluvy zo strany SCR, a. s., najmä povinností podľa čl. I a čl. II tejto zmluvy, vzniká BRT voči SCR nárok na zmluvnú pokutu vo výške 3.500,- eur (slovom: tritisícpäťsto eur). Týmto nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorý vznikol BRT v dôsledku porušenia podmienok a povinností zo strany SCR.

Čl. V.

Trvanie a zánik zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluva zaniká:
 - písomnou výpoveďou BRT
 - zánikom drevenej lávky

- písomnou dohodou oboch zmluvných strán
3. BRT môže túto zmluvu kedykoľvek písomne vypovedať. Výpovedná lehota je šesť (6) kalendárnych mesiacov a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede SCR.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti touto zmluvou zvlášť neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch (2) originálnych vyhotoveniach, z ktorých po jednom (1) vyhotovení dostane každá zmluvná strana.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami po dohode oboch zmluvných strán.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa __.__.2024

V Bratislave dňa: __.__.2024

Turizmus regiónu Bratislava

Správa cestovného ruchu Senec, s. r. o.

Ing. Tomáš Zajac
predseda krajskej organizácie

Marek Šmihel
konateľ