

# Nájomná zmluva č. 20244020

**Prenajímateľ :** **Správa cestovného ruchu Senec s.r.o.**  
Námestie 1. mája 53/4, 903 01 Senec  
v zastúpení: Bc. Marek Šmihel  
IČO: 44537476, DIČ: 2022742293, IČ DPH: SK2022742293  
OR: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: S.r.o., Vložka číslo: 56029/B  
(ďalej v zmluve len ako „prenajímateľ“)

**Nájomca:** **simcaffè s.r.o., Hviezdoslavova 994/2, 903 01 Senec**  
V zastúpení: Kuhajdová Simona  
IČO: 50857240  
DIČ: 2120509391  
IČ DPH: SK2120509391  
(ďalej v zmluve len ako „nájomca“)

## Čl. I

### Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu sú 2 x drevené stánky o rozmere **3 x 3 m** vo vlastníctve **Správy cestovného ruchu Senec s.r.o.** umiestnený na časti pozemku s parc. č. **805** o celkovej výmere **4425 m<sup>2</sup>** zapísanej na LV č. **2800** v k. ú. Senec, vedenom na Okresnom úrade Senec, katastrálneho odboru v prospech Mesta Senec, ktorý následne prenajímateľ dáva do nájmu nájomcovi (ďalej len ako „predmet nájmu“).
2. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 06.12.2024 do 22.12.2024**, a to v dňoch 06.12.2024, 13.12.2024, 14.12.2024, 15.12.2024, 16.12.2024, 17.12.2024, 18.12.2024, 19.12.2024, 20.12.2024, 21.12.2024 a 22.12.2024.
3. Predmet nájmu uvedený v článku I odseku 1 nájomnej zmluvy je určený na prenájom za účelom krátkodobého ambulantného predaja počas **Tradičných vianočných trhov v Senci 2024**.
4. Nájomca si vyzdvihne kľúče od predmetu nájmu **najneskôr v deň začatia** Tradičných vianočných trhov v Senci 2024 v kancelárii prenajímateľa a odovzdá ich **najneskôr deň po ukončení** akcie takisto v kancelárii prenajímateľa.

## Čl. II

### Výška a splatnosť nájomného

1. Celková suma nájomného za dobu trvania nájmu uvedenú v článku I ods. 3 je stanovená vo výške **1440,00 €** (slovom: tisícštyristoštyridsať) **vrátane DPH**, t. j. 1200,00 € + DPH, splatná pri podpise zmluvy.

## Čl. III

### Výpovedné dôvody

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca môže zmluvu vypovedať, ak:
  - a) nájomca bez súhlasu nájomcu zmení predávaný sortiment,
  - b) nájomca neuhradí na základe výzvy ani v náhradnom termíne splátku nájomného,
  - c) nájomca nebude rešpektovať výzvu SCR na zabezpečenie údržby predajného stánku, alebo zmenu vzhľadu stánku (napr. výmenou predajného stánku pri rešpektovaní platných právnych predpisov),
2. Ďalej sa zmluvné strany dohodli, že nájomca alebo prenajímateľ môže zmluvu vypovedať, ak niektorá zo zmluvných strán aj po predchádzajúcom upozornení bude porušovať povinnosti, ku ktorým sa zaviazala touto zmluvou.
3. Skončenie nájmu nastane:
  - a) zánikom predmetu nájmu,

- b) uplynutím doby trvania nájmu,
- c) dohodou zmluvných strán
- d) Porušením práv a povinností nájomcu.

#### Čl. IV

##### Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy dáva nájomcovi súhlas, že môže predmet nájmu užívať na účel uvedený v článku I ods. 2 a 3 a v článku IV ods. 3 tejto nájomnej zmluvy.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od nájomnej zmluvy, ak nájomca bude užívať prenajatý predmet nájmu v rozpore s účelom dohodnutým v článku I ods. 2 a v článku IV ods. 3 nájomnej zmluvy, v prípade preukázaného nedodržania zásad poctivosti poskytovania služieb, porušovania zásad ochrany životného prostredia a hygieny služieb, nočného pokoja a poriadku v okolí poskytovania služieb alebo ak nájomca závažným spôsobom poruší ostatné podmienky nájomnej zmluvy.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo neobmedzeného prístupu k predmetu nájmu za účelom preventívnej kontroly predmetu nájmu.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo **nevrátiť zaplatené nájomné** v prípade **neúčasti nájomcu na akcií a nepriaznivého počasia v deň podujatia**. Zároveň si prenajímateľ vyhradzuje právo **vrátiť 50 % zo zaplateného nájmu** v prípade **nekonania sa podujatia z dôvodu vyššej moci**.
5. Prenajímateľ nezodpovedá za napojenie sa do zásuvkových a mimo zásuvkových vývodov, káblových rozvodov a káblových predlžovačiek, ktoré sa napoja do zásuviek spravovaných MsÚ Senec, vrátane elektrických spotrebičov a elektrotechnických zariadení.

#### Čl. IV

##### Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný preukázať sa nájomnou zmluvou a taktiež rozhodnutím o povolení trhového predaja **na vyzvanie oprávneným orgánom**.
2. Nájomca je povinný si osobne vybaviť na MsÚ Senec najneskôr 10 dní pred začatím akcie právoplatné rozhodnutie o povolení trhového predaja u p. Blanky Šušlovej (t. č. 02/20 205 110). **Bez tohto rozhodnutia nenadobudne táto nájomná zmluva účinnosť**.
3. Podpísaním tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje k následnému sortimentu predaja, resp. poskytovania služieb na prenajatom pozemku, a to **predaj občerstvenia a teplých nápojov**.
4. **Nájomca môže mať maximálne 1,5 m od predajného stánku rozložený tovar určený na predaj a to na stoloch alebo na stojanoch**.
5. **Je zakázané mať prístrešok pred predajným stánkom. Prístrešok je povolený len v prípade nepriaznivého počasia, a to napr. v prípade dažďa**.
6. Nájomca sa **zaväzuje odovzdať predmet nájmu** po ukončení platnosti nájomnej zmluvy v **pôvodnom stave**, zabezpečí **likvidáciu a vytriediť svoje odpady** v súlade s VZN č. 7/2018 o nakladaní s odpadom na území mesta Senec. **Použité a spálené oleje musia byť uložené v nádobách pri odpadových košoch, MsÚ Senec zabezpečí bezplatne ich odvoz**. Nájomca sa taktiež **zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v predmete nájmu a jeho okolí počas trvania platnosti nájomnej zmluvy**.
7. Nájomca je povinný **vykonávať predaj každý deň počas dní uvedených v článku I ods. 3 a dodržať otváraciu dobu od 12.00 hod. do 21.00 hod.**
8. V prípade porušenia niektorej z týchto podmienok je nájomca povinný uhradiť pokutu vo výške 200 €.
  - a) **Nedodržanie otváracích hodín:** Nájomca musí zabezpečiť, aby predajné stánky boli otvorené v stanovenom čase.
  - b) **Vzdialenosť rozloženia tovaru:** Tovar musí byť rozložený vo vymedzenej vzdialenosti od predajného stánku..

- c) **Predaj neuvedeného tovaru:** Nájomca môže predávať len ten tovar, ktorý bol vopred uvedený v žiadosti. .
- d) **Stav predajných stánkov:** Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predajný stánok v rovnakom stave, v akom ich prevzal.
9. Nájomca je **povinný v prípade potreby nahlásiť pripojenie na prípojku elektrickej energie na MsÚ Senec a taktiež je povinný zaplatiť za pripojenie poplatok vo výške 15,00 € do pokladne MsÚ Senec, najneskôr do začiatku podujatia!**

## Čl. V

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva, vyhotovená v dvoch rovnocenných rovnopisoch pre každého účastníka zmluvy, **nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami**, účinnosť nadobúda za dodržania podmienky Čl. IV. bod 2. tejto zmluvy, po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Senci, dňa 20.11.2024

Bc. Marek Šmihel  
Správa cestovného ruchu Senec  
(prenajímateľ)

Nájomca