

Podnájomná zmluva č. 20245032

na prenájom pozemku

Nájomca : **Správa cestovného ruchu Senec s.r.o.**
Námestie 1. mája 53/4, 903 01 Senec
v zastúpení: Bc. Marek Šmihel
IČO: 44537476, DIČ: 2022742293, IČ DPH: SK2022742293
OR: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: S.r.o., Vložka číslo: 56029/B

Podnájomca: **Peter Chlumetzky, Lichnerova 91/27, 903 01 Senec**
v zastúpení: Peter Chlumetzky
IČO: 50380508, DIČ: 1085615116, IČ DPH: Neplatca

Podnájomná zmluva sa uzatvára na dobu: **01.05.2024 – 31.08.2024**
Miesto konania sa akcie: Slnčné jazerá – Južná zóna
Sortiment predaja/služieb: prevádzkovanie detských hracích prvkov
Nájomné: **250 €**
Nájomné je splatné najneskôr: pri podpise zmluvy
Označenie prenajatého pozemku: Južná zóna – **J4**

1. Povinnosti podnájomcu:

- Podnájomca je povinný preukázať sa podnájomnou zmluvou **na vyzvanie oprávneným orgánom a pri vstupe do areálu Slnčných jazier**. Zmluva neslúži ako vstupenka do areálu, je potrebné si zakúpiť **denné vstupné** alebo **služobnú permanentku** pre seba aj svojich zamestnancov.
- Podnájomca sa **zaväzuje odovzdať areál** po ukončení platnosti nájomnej zmluvy v **pôvodnom stave**, zabezpečí **likvidáciu a vytriedi svoje odpady** v súlade s VZN č. 7/2018 o nakladaní s odpadom na území mesta Senec. Taktiež sa **zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestore prevádzkovania počas trvania platnosti podnájomnej zmluvy**.
- Podpísaním tejto zmluvy sa podnájomca zaväzuje k následnému sortimentu predaja/služieb na prenajatom pozemku:

I. prevádzkovanie detských hracích prvkov **máj - august** (Južná zóna) = **250 €**

- Táto **zmluva nenadobudne účinnosť bez právoplatného rozhodnutia o povolení trhového predaja vydaného mestom Senec**. Toto rozhodnutie si musí každý **podnájomca vybaviť osobne na MsÚ najneskôr 10 dní pred začatím podujatia** u p. Blanky Šušlovej (t. č. 02/20 205 110).
- V prípade napojenia sa do zásuviek, elektrických rozvádzačov a zariadení je podnájomca povinný pripájať také káblové rozvody, predlžovačky, zariadenia a spotrebiče**, ktoré neohrozujú život a zdravie osôb a materiálne hodnoty.

2. Nájomca:

- si vyhradzuje právo **zrušiť túto podnájomnú zmluvu s okamžitou platnosťou** v prípade **preukázaného nedodržania zásad poctivosti poskytovania služieb, porušovania zásad ochrany životného prostredia a hygieny služieb, nočného pokoja a poriadku v okolí poskytovania služieb**,
- nezodpovedá** za napojenie sa do zásuvkových a mimo zásuvkových vývodov, káblových rozvodov a káblových predlžovačiek, ktoré sa napoja do zásuviek SCR, vrátane elektrických spotrebičov a elektrotechnických zariadení.

3. Každý prevádzkovateľ je **povinný nahlásiť pripojenie na inžinierske siete nájomcovi, pričom spotrebovaná elektrická energia bude účtovaná ako pridružená služba k nájmu (platba mesačne do 10. dňa v mesiaci)**.

4. Výpovedné dôvody:

- Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca môže zmluvu vypovedať, ak:
 - nájomca bez súhlasu nájomcu zmení predávaný sortiment,
 - nájomca neuhradí na základe výzvy ani v náhradnom termíne splátku nájomného,
 - nájomca nebude rešpektovať výzvu SCR na zabezpečenie údržby predajného stánku, alebo zmenu vzhľadu stánku (napr. výmenou predajného stánku pri rešpektovaní platných právnych predpisov),
- Ďalej sa zmluvné strany dohodli, že nájomca alebo prenajímateľ môže zmluvu vypovedať, ak niektorá zo zmluvných strán aj po predchádzajúcom upozornení bude porušovať povinnosti, ku ktorým sa zaviazala touto zmluvou.
- Skončenie nájmu nastane:
 - zánikom predmetu nájmu,
 - uplynutím doby trvania nájmu,
 - dohodou zmluvných strán
 - Porušením práv a povinností nájomcu.

5. Táto zmluva, vyhotovená v dvoch rovnocenných rovnopisoch pre každého účastníka zmluvy, **nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia**. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
6. Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
7. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Senci, dňa 30.04.2024

nájomca (SCR)

podnájomca