

Podnájomná zmluva č. 20245027

na prenájom pozemku

Nájomca : **Správa cestovného ruchu Senec s.r.o.**
Námestie 1. mája 53/4, 903 01 Senec
v zastúpení: Bc. Marek Šmihel
IČO: 44537476, DIČ: 2022742293, IČ DPH: SK2022742293
OR: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: S.r.o., Vložka číslo: 56029/B

Podnájomca: **ppm factum s.r.o., Tomášiková 64,831 04 Bratislava**
IČO: 35913614, DIČ:2021927567, IČ DPH: SK2021927567

Podnájomná zmluva sa uzatvára na dobu: **14.06.2024 v čase od 12:00 do 17:00**
16.06.2024 v čase od 13:00 do 18:00

Názov podujatia: **Prezentácia promo akcie Kolonáda**
Miesto konania sa akcie: **Slnéčné jazerá – Juh**
Zameranie akcie: **Promo akcia**
Nájomné: **120 € s DPH (1 deň 60 € s DPH)**
Nájomné je splatné najneskôr: **Platba na základe faktúry**

- Povinnosti podnájomcu:**
 - Podnájomca je povinný preukázať sa podnájomnou zmluvou **na vyzvanie oprávneným orgánom a pri vstupe do areálu Slnéčných jazier.**
 - Podnájomca je povinný **dozrievajúť prevádzkový poriadok areálu Slnéčné jazerá.**
 - Podnájomca je povinný ohlásiť podujatie na **ORPZ v Senci a na Mestskej polícii.**
 - Podnájomca je povinný:
 - zabezpečiť **bezpečnosť účastníkov ako aj divákov**, ktorí sa na podujatí zúčastnia,
 - zabezpečiť **záchrannú službu a požiaru ochranu** (ak si to typ podujatia vyžaduje),
 - zabezpečiť **poriadok a čistotu areálu počas a po ukončení akcie,**
 - zabezpečiť, **aby nedošlo k vjazdu motorových vozidiel na pláž,**
 - zabezpečiť, **aby nedošlo k poškodeniu majetku SCR Senec, vrátane zelene!**
 - Podnájomca je povinný si **v prípade záujmu** o ambulantný predaj zabezpečiť **rozhodnutie o povolení trhového predaja vydaného mestom Senec.** O tomto postupe je podnájomca povinný **upovedomiť všetkých záujemcov o predaj a taktiež aj SCR.** Následne si toto rozhodnutie musí každý záujemca o predaj vybaviť osobne na MsÚ najneskôr 10 dní pred začatím podujatia u p. Blanky Šušlovej (t. č. 02/20 205 110).
 - V prípade napojenia sa** do zásuviek, elektrických rozvádzačov a zariadení je podnájomca povinný pripájať také **káblové rozvody, predlžovačky, zariadenia a spotrebiče**, ktoré neohrozujú život a zdravie osôb a materiálne hodnoty.
- Nájomca:**
 - si vyhradzuje právo **nevrátiť** zaplatené nájomné v prípade **neúčasti podnájomcu** a v prípade **nepriaznivého počasia**,
 - si vyhradzuje právo **vrátiť 50%** zo zaplateného nájmu v prípade **nekonania sa podujatia z dôvodu vyššej moci**,
 - si vyhradzuje právo **zrušiť** túto podnájomnú zmluvu s **okamžitou platnosťou** v prípade **preukázaného nedodržania zásad poctivosti poskytovania služieb, porušovania zásad ochrany životného prostredia a hygieny služieb, nočného pokoja a poriadku v okolí poskytovania služieb,**
 - nezodpovedá** za napojenie sa do zásuvkových a mimo zásuvkových vývodov, káblových rozvodov a káblových predlžovačiek, ktoré sa napoja do zásuviek SCR, vrátane elektrických spotrebičov a elektrotechnických zariadení.
- Každý prevádzkovateľ je **povinný nahlásiť pripojenie na inžinierske siete nájomcovi, pričom spotrebovaná elektrická energia bude účtovaná ako prídružená služba k nájmu.**
- Táto zmluva, vyhotovená v dvoch rovnocenných rovnopisoch pre každého účastníka zmluvy, **nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.** Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Senci, dňa 04.06.2024

nájomca (SCR)

podnájomca