

Podnájomná zmluva č. 20245021

na prenájom pozemku

Nájomca : **Správa cestovného ruchu Senec s.r.o.**
Námestie 1. mája 53/4, 903 01 Senec
v zastúpení: Bc. Marek Šmihel
IČO: 44537476, DIČ: 2022742293, IČ DPH: SK2022742293
OR: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: S.r.o., Vložka číslo: 56029/B

Podnájomca: **Rozália Gábrišová, Kollárová 17, 903 01 Senec**
IČO: 40506339, DIČ: 1041755847, IČ DPH: Neplatca

Podnájomná zmluva sa uzatvára na dobu: **01.07.2024 – 31.08.2024**
Miesto konania sa predaja: Slnčné jazerá – Severná zóna, Východná zóna
Sortiment predaja/služieb: Predaj šperkov z chirurgickej ocele a predaj varenej kukurice
Nájomné: **800 € bez DPH**
Nájomné je splatné najneskôr: Platba na základe faktúry pri podpise zmluvy
Označenie prenajatého pozemku: Severná zóna – S3

1. Povinnosti podnájomcu:

- Podnájomca je povinný preukázať sa podnájomnou zmluvou **na vyzvanie oprávneným orgánom a pri vstupe do areálu Slnčných jazier**. Zmluva neslúži ako vstupenka do areálu, je potrebné si zakúpiť **denné vstupné** alebo **služobnú permanentku** pre seba aj svojich zamestnancov.
- Podnájomca sa **zaväzuje odovzdať areál** po ukončení platnosti nájomnej zmluvy v **pôvodnom stave**, zabezpečí **likvidáciu a vytriedi svoje odpady** v súlade s VZN č. 7/2018 o nakladaní s odpadom na území mesta Senec. Taktiež sa **zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestore prevádzkovania počas trvania platnosti podnájomnej zmluvy**.
- Táto **zmluva nenadobudne účinnosť bez právoplatného rozhodnutia o povolení trhového predaja vydaného mestom Senec**. Toto rozhodnutie si musí každý **podnájomca vybaviť osobne na MsÚ** najneskôr 10 dní pred začatím podujatia u p. Blanky Šušlovej (t. č. 02/20 205 110).
- V prípade napojenia sa do zásuviek, elektrických rozvádzačov a zariadení je podnájomca povinný pripájať také káblové rozvody, predlžovačky, zariadenia a spotrebiče**, ktoré neohrozujú život a zdravie osôb a materiálne hodnoty.
- Nájomca môže **mať maximálne 0,5 m od predajného stánku z každej strany rozložený tovar** určený na predaj a to na stoloch alebo na stojanoch.
- Je zakázané mať prístrešok pred predajným stánkom**. Prístrešok je povolený len v prípade **nepriaznivého počasia**, a to napr. v prípade dažďa.
- Nájomca je **povinný vykonávať predaj každý deň počas dní, ktoré sú uvedené v bode podnájomná zmluva sa uzatvára na dobu**.

2. Nájomca:

- si vyhradzuje právo **zrušiť** túto podnájomnú zmluvu **s okamžitou platnosťou** v prípade **preukázaného nedodržania zásad poctivosti poskytovania služieb, porušovania zásad ochrany životného prostredia a hygieny služieb, nočného pokoja a poriadku v okolí poskytovania služieb**,
- nezodpovedá** za napojenie sa do zásuvkových a mimo zásuvkových vývodov, káblových rozvodov a káblových predlžovačiek, ktoré sa napoja do zásuviek SCR, vrátane elektrických spotrebičov a elektrotechnických zariadení.

3. Podpísaním tejto zmluvy sa podnájomca zaväzuje k následnému sortimentu predaja/služieb na prenajatom pozemku:

- predaj čiapok a hračiek za mesiac júl = **400 €/mes.**
- predaj čiapok a hračiek za mesiac august = **400 €/mes.**

4. Každý prevádzkovateľ je **povinný nahlásiť pripojenie na inžinierske siete nájomcovi**, pričom **spotrebovaná elektrická energia bude účtovaná ako pridružená služba k nájmu**.

5. Výpovedné dôvody:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca môže zmluvu vypovedať, ak:

- nájomca bez súhlasu nájomcu zmení predávaný sortiment,
- nájomca neuhradí na základe výzvy ani v náhradnom termíne splátku nájomného,
- nájomca nebude rešpektovať výzvu SCR na zabezpečenie údržby predajného stánku, alebo zmenu vzhľadu stánku (napr. výmenou predajného stánku pri rešpektovaní platných právnych predpisov),

2. Ďalej sa zmluvné strany dohodli, že nájomca alebo prenajímateľ môže zmluvu vypovedať, ak niektorá zo zmluvných strán aj po predchádzajúcom upozornení bude porušovať povinnosti, ku ktorým sa zaviazala touto zmluvou.

3. Skončenie nájmu nastane:
- a) zánikom predmetu nájmu,
 - b) uplynutím doby trvania nájmu,
 - c) dohodou zmluvných strán
 - d) Porušením práv a povinností nájomcu.
6. Táto zmluva, vyhotovená v dvoch rovnocenných rovnopisoch pre každého účastníka zmluvy, **nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia**. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
7. Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
8. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Senci, dňa 22.05.2024

nájomca (SCR)

podnájomca