

**Podnájomná zmluva č. 20243009**  
na prenájom parkovacieho miesta

**Nájomca :** **Správa cestovného ruchu Senec s.r.o.**  
Námestie 1. mája 53/4, 903 01 Senec  
v zastúpení: Bc. Marek Šmihel  
IČO: 44537476, DIČ: 2022742293, IČ DPH: SK2022742293  
OR: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: S.r.o., Vložka číslo: 56029/B

**Podnájomca:** **TRIUMPHUS s.r.o., Robotnícka 24, 903 01 Senec**  
v zastúpení: Ing. Vladimír Lysičan  
IČO: 47 909 129, DIČ: 2024142780, IČ DPH: SK2024142780

Podnájomná zmluva sa uzatvára na dobu: **01.07.2024 – 31.08.2024**  
Miesto umiestnenia parkovacieho miesta: Slnčné jazerá –Severná zóna  
Nájomné: **186 €**  
1 parkovacie miesto = **3 € s DPH / deň**  
Nájomné je splatné najneskôr: platba za nájomné pri podpise zmluvy  
Označenie parkovacieho miesta: **Sever – oproti Venezia**

1. Povinnosti **podnájomcu**:

- a) Podnájomca je povinný preukázať sa podnájomnou zmluvou **na vyzvanie oprávneným orgánom, prípadne parkovacím povolením a pri vstupe do areálu Slnčných jazier**. Zmluva neslúži ako **vstupenka do areálu**, je potrebné si zakúpiť **denné vstupné** alebo **služobnú permanentku** pre seba aj svojich zamestnancov.
- b) Podnájomca je povinný zabezpečiť **poriadok a čistotu v priestore prenajatého parkovacieho miesta**.
- c) **V prípade napojenia sa do zásuviek, elektrických rozvádzačov a zariadení je podnájomca povinný pripájať také káblové rozvody, predlžovačky, zariadenia a spotrebiče**, ktoré neohrozujú život a zdravie osôb a materiálne hodnoty.

2. **Nájomca**:

- a) si vyhradzuje právo **zrušiť** túto podnájomnú zmluvu s **okamžitou platnosťou** v prípade **preukázaného nedodržania zásad poctivosti poskytovania služieb, porušovania zásad ochrany životného prostredia a hygieny služieb, nočného pokoja a poriadku v okolí poskytovania služieb**,
- b) **nezodpovedá** za napojenie sa do zásuvkových a mimo zásuvkových vývodov, káblových rozvodov a káblových predlžovačiek, ktoré sa napoja do zásuviek SCR, vrátane elektrických spotrebičov a elektrotechnických zariadení.

3. Každý prevádzkovateľ je **povinný nahlásiť pripojenie na inžinierske siete nájomcovi, pričom spotrebovaná elektrická energia bude účtovaná ako pridružená služba k nájmu (platba mesačne do 10. dňa v mesiaci)**.

4. Táto zmluva, vyhotovená v dvoch rovnocenných rovnopisoch pre každého účastníka zmluvy, **nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia**. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

5. Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

6. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Senci, dňa 21.06.2024

nájomca (SCR)

podnájomca