

Podnájomná zmluva č. 20243006
na prenájom parkovacieho miesta

Nájomca : **Správa cestovného ruchu Senec s.r.o.**
Námestie 1. mája 53/4, 903 01 Senec
v zastúpení: Bc. Marek Šmihel
IČO: 44537476, DIČ: 2022742293, IČ DPH: SK2022742293
OR: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: S.r.o., Vložka číslo: 56029/B

Podnájomca: **Centrum účelových zariadení, Rekreačná 13, 921 01 Piešťany**
V zastúpení: Ing. Marcel Moravčík
IČO: 42137004, DIČ:2022739697 IČ DPH: SK2022739697

Podnájomná zmluva sa uzatvára na dobu: **01.07.2024 – 31.08.2024**
Miesto umiestnenia parkovacieho miesta: Slnčné jazerá –Severná zóna
Nájomné: **3162 €**
1 parkovacie miesto = **3 € s DPH / 1 parkovacie miesto podľa VZN (Všeobecné záväzné nariadenie)**
Nájomné je splatné najneskôr: Platba za nájomné pri podpise zmluvy na základe faktúry
Označenie parkovacieho miesta: **17x parkovacie miesto**

1. Povinnosti **podnájomcu**:

- a) Podnájomca je povinný preukázať sa podnájomnou zmluvou **na vyzvanie oprávneným orgánom, prípadne parkovacím povolením a pri vstupe do areálu Slnčných jazier**. Zmluva neslúži ako **vstupenka do areálu**, je potrebné si zakúpiť **denné vstupné** alebo **služobnú permanentku** pre seba aj svojich zamestnancov.
- b) Podnájomca je povinný zabezpečiť **poriadok a čistotu v priestore prenajatého parkovacieho miesta**.
- c) **V prípade napojenia sa do zásuviek, elektrických rozvádzačov a zariadení je podnájomca povinný pripájať také káblové rozvody, predlžovačky, zariadenia a spotrebiče**, ktoré neohrozujú život a zdravie osôb a materiálne hodnoty.

2. **Nájomca**:

- a) si vyhradzuje právo **zrušiť** túto podnájomnú zmluvu s **okamžitou platnosťou** v prípade **preukázaného nedodržania zásad poctivosti poskytovania služieb, porušovania zásad ochrany životného prostredia a hygieny služieb, nočného pokoja a poriadku v okolí poskytovania služieb**,
 - b) **nezodpovedá** za napojenie sa do zásuvkových a mimo zásuvkových vývodov, káblových rozvodov a káblových predlžovačiek, ktoré sa napoja do zásuviek SCR, vrátane elektrických spotrebičov a elektrotechnických zariadení.
3. Každý prevádzkovateľ je **povinný nahlásiť pripojenie na inžinierske siete nájomcovi, pričom spotrebovaná elektrická energia bude účtovaná ako prídružená služba k nájmu (platba mesačne do 10. dňa v mesiaci)**.
4. Táto zmluva, vyhotovená v dvoch rovnocenných rovnopisoch pre každého účastníka zmluvy, **nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia**. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Senci, dňa 21.05.2024

nájomca (SCR)

podnájomca