

Podnájomná zmluva č. 20245002

na prenájom pozemku

Nájomca : **Správa cestovného ruchu Senec s.r.o.**
Námestie 1. mája 53/4, 903 01 Senec
v zastúpení: Bc. Marek Šmihel
IČO: 44537476, DIČ: 2022742293, IČ DPH: SK2022742293
OR: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: S.r.o., Vložka číslo: 56029/B
(ďalej v zmluve len ako „nájomca“)

Podnájomca: **ZO Slovenského zväzu chovateľov, Športová 18, 903 01 Senec**
v zastúpení: Karol Kováč
IČO: 001 78 322 108
DIČ: -
IČ DPH: Neplatca
(ďalej v zmluve len ako „podnájomca“)

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je časť pozemku s parc. č. **2597/1** o celkovej výmere **11 536 m²** zapísanej na LV č. **2800** v k. ú. Senec, vedenom na Okresnom úrade Senec, katastrálneho odboru v prospech Mesta Senec, ktorý následne vlastník dáva do nájmu nájomcovi (ďalej len ako „predmet nájmu“).
2. Podnájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 01.01.2024 do 31.12.2024**, a to v dňoch 14.01, 11.02, 10.03, 14.04, 12.5, 08.09, 13.10, 10.11, 08.12.2024.
3. Predmet nájmu uvedený v článku I odseku 1 podnájomnej zmluvy je určený na prenájom podnájomcovi za účelom organizovania akcie **Burza drobných zvierat a chovateľských potrieb**.

Čl. II

Výška a splatnosť nájomného

1. Celková suma nájomného za dobu trvania nájmu uvedenú v článku I ods. 3 je stanovená vo výške **300,00 €** (slovom: tristo eur) **bez DPH**, splatná vždy do 20. dňa v mesiaci.
2. Skončenie nájmu predmetu nájmu nastane:
 - a) zánikom predmetu nájmu,
 - b) uplynutím doby trvania nájmu,
 - c) dohodou zmluvných strán.

Čl. III

Výpovedné dôvody

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca môže zmluvu vypovedať, ak:
 - a) podnájomca bez súhlasu nájomcu zmení typ akcie,
 - b) podnájomca neuhradí na základe výzvy ani v náhradnom termíne splátku nájomného,
 - c) podnájomca nebude rešpektovať výzvu SCR na zabezpečenie predmetu nájmu,
 - d) podnájomca neodovzdá predmet v nájmu v takom stave ako ho prevzal.
2. Ďalej sa zmluvné strany dohodli, že nájomca alebo podnájomca môže zmluvu vypovedať, ak niektorá zo zmluvných strán aj po predchádzajúcom upozornení bude porušovať povinnosti, ku ktorým sa zaviazala touto zmluvou.

Čl. IV Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca podpisom tejto zmluvy dáva podnájomcovi súhlas, že môže predmet nájmu užívať na účel uvedený v článku I ods. 3 a v článku IV ods. 3 tejto podnájomnej zmluvy.
2. Nájomca si vyhradzuje právo odstúpiť od podnájomnej zmluvy, ak podnájomca bude užívať prenajatý predmet nájmu v rozpore s účelom dohodnutým v článku I ods. 3 a v článku IV ods. 3 podnájomnej zmluvy, v prípade preukázaného nedodržania zásad poctivosti poskytovania služieb, porušovania zásad ochrany životného prostredia a hygieny služieb, nočného pokoja a poriadku v okolí poskytovania služieb alebo ak podnájomca závažným spôsobom poruší ostatné podmienky podnájomnej zmluvy.
3. Nájomca si vyhradzuje právo neobmedzeného prístupu na predmet nájmu za účelom preventívnej kontroly predmetu nájmu a odpisu spotrebovanej elektrickej energie, ak sa na ňu podnájomca pripojí.
4. Nájomca si vyhradzuje právo **nevrátiť zaplatené nájomné** v prípade **neúčasti podnájomcu na akcií a nepriaznivého počasia v deň podujatia**. Zároveň si nájomca vyhradzuje právo **vrátiť 50 % zo zaplateného nájmu** v prípade **nekonania sa podujatia z dôvodu vyššej moci**.
5. Nájomca nezodpovedá za napojenie sa do zásuvkových a mimo zásuvkových vývodov, káblových rozvodov a káblových predlžovačiek, ktoré sa napoja do zásuviek spravovaných nájomcom, vrátane elektrických spotrebičov a elektrotechnických zariadení.

Čl. IV Práva a povinnosti podnájomcu

1. Podnájomca je povinný preukázať sa podnájomnou zmluvou a taktiež rozhodnutím o povolení trhového predaja **na vyzvanie oprávneným orgánom**.
2. Každý predajca účastný na akcií je **povinný si osobne vybaviť na MsÚ Senec** najneskôr 10 dní pred začatím akcie **právoplatné rozhodnutie o povolení trhového predaja** u p. Blanky Šušlovej (t. č. 02/20 205 110).
3. Podpísaním tejto zmluvy sa podnájomca zaväzuje k prenájmu pozemku za účelom organizácií danej akcie a k následnému sortimentu predaja, resp. poskytovania služieb na prenajatom pozemku, počas akcie.
4. Podnájomca sa **zaväzuje odovzdať areál** po ukončení platnosti nájmomnej zmluvy v **pôvodnom stave**, zabezpečí **likvidáciu a vytriedi svoje odpady** v súlade s VZN č. 7/2018 o nakladaní s odpadom na území mesta Senec. **Použité a spálené oleje musia byť uložené v nádobách pri odpadových košoch, MsÚ Senec zabezpečí bezplatne ich odvoz**. Taktiež sa **zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestore prevádzkovania počas trvania platnosti podnájomnej zmluvy**.

Čl. V Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva, vyhotovená v dvoch rovnocenných rovnopisoch pre každého účastníka zmluvy, **nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisania oboma zmluvnými stranami**. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokolvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Senci, dňa 03.01.2024

Bc. Marek Šmihel
Správa cestovného ruchu Senec
(nájomca)

podnájomca