

Dodatok č. 9
k nájomnej zmluve č. 10/2010/poz

Prenajímateľ

Názov: Mesto Senec
Sídlo: Mierové nám. 8, 903 01 Senec
IČO: 00 305 065
V zastúpení: Ing. Pavol Kvál - primátor
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s.
IBAN: SK94 5600 0000 0066 0282 7002

(ďalej ako „prenajímateľ“)

Nájomca

Názov: Správa cestovného ruchu Senec s.r.o.
Sídlo: Námestie 1. mája , 903 01 Senec
IČO: 44 537 476
DIČ: 2022742293
DIČ DPH: SK 2022742293
V zastúpení: Bc. Marek Šmihel - konateľ

(ďalej ako „nájomca“)

Čl. I
Predmet dodatku č. 9

V súlade s ustanovením čl. VII. ods. 2 nájomnej zmluvy č. 10/2010/poz uzatvorenej dňa 02.11.2010 v znení dodatku č. 1-8 a v súlade s uznesením MsZ č. 140/2023 zo dňa 31.10.2023 sa táto mení a dopĺňa takto:

1. V článku II. sa na koniec odseku 2. **dopĺňa** ustanovenie „ .. a časť pozemku C-KN parc. č. 3444/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5935 m², evidované na LV č. 2800, k.ú. Senec, časť pozemku E-KN parc. č. 932, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8692 m², evidované na LV č. 9058, k.ú. Senec, časť pozemku E-KN parc. č. 934/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14196 m², evidované na LV č. 9058, k.ú. Senec, **v rozsahu 825 m²** (parkovisko na Lichnerovej ulici). Vid' grafická príloha.“
2. V čl. III. sa **vypúšťa** pôvodný odsek 1. a **nahrádza** sa:
„Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu podľa tejto zmluvy nasledovne:
Nájomné **0,73,- €/m²/rok** čo činí sumu za výmeru 3333m² x 0,73,- € = **2 433,09,- €**
Nájomné je splatné ročne v celej výške 2 433,50,- € (slovom: dvetisícštyristotridsaťtri eur deväť centov) a to do 31.03. prílušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa. Alikvotná časť nájmu za plochu o výmere 825 m² podľa čl. I bodu 1. tohto dodatku č. 9 za rok 2023 vo výške 28,50,- € (slovom dvadsaťosem eur päťdesiatdeväť centov) je splatná do 15 dní od podpisu tohto dodatku č. 9 na účet prenajímateľa Zmluvné strany sa dohodli, že celková cena nájomného sa bude zaokružľovať na 50 eurocentov nahor.“
3. Do čl. III. sa vkladá odsek 5. v nasledujúcom znení:

„Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné platné k 31.12. kalendárneho roka sa automaticky zvýši o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR, a to odo dňa 1.1. nasledujúceho roka za splnenia podmienky, ak súčet kladnej kumulatívnej inflácie prekročí od poslednej zmeny cien 3%. Záporná inflácia (deflácia) sa do uvedeného súčtu nezapočítava. Zvýšenie nájomného podľa tohto odseku nebude upravované dodatkami k tejto zmluve. Prenajímateľ písomne (listinnou formou, elektronicky alebo e-mailom) oznámi Nájomcovi zvýšenie nájomného podľa tohto odseku. Rozdiel v úhrade nájomného, ktorý vznikne z titulu zvýšenia nájomného o mieru inflácie je Nájomca povinný vyrovnat' do 10 dní po doručení oznámenia. Nájomca výslovne súhlasí s postupom dohodnutým v tomto odseku. V prípade, že Nájomca riadne a včas neuhradí nájomné zvýšené o infláciu, Prenajímateľ má právo na odstúpenie od tejto zmluvy, pričom samotné odstúpenie nadobúda účinnosť dňom doručenia prejavu vôle Prenajímateľa o odstúpení od zmluvy Nájomcovi.“

Čl. II

Záverečné ustanovenia

4. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.
5. Tento dodatok č. 9 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 15.12.2023 za podmienky jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa najneskôr deň pred týmto dátumom.
6. Obsah dodatku č. 9 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. 10/2010/poz.
7. Dodatok č. 9 je vyhotovený v 4 vyhotoveniach. Každá zo zmluvných strán obdrží po 2 vyhotovenia.

V Senci dňa

V Senci dňa

Za prenajímateľa

Za nájomcu

podpísané
Ing. Pavol Kvál
Primátor

podpísané
Bc. Marek Šmiheľ
konateľ