

ZMLUVA O DIELO

Číslo: Z1/2023/059/15

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Na stavbu: **Úprava odstavnej plochy Slnčné jazera – severná zóna**

I. Zmluvné strany

I. Objednávateľ:

Obchodné meno: **Správa cestovného ruchu Senec s.r.o.**
Sídlo : Námestie 1. mája 53/4, 903 01 Senec
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v ORSR Bratislava I.
Oddiel: Sro, vložka č. 56029/B
IČO: 44 537 476
DIČ: 2022 742 293
IČ DPH: SK2022 742 293
V zastúpení: Bc. Marek Šmihel, konateľ
Osoby oprávnené na rokovanie
- vo veciach zmluvných: Bc. Marek Šmihel
- vo veciach technických: Bc. Marek Šmihel
Bankové spojenie: ČSOB
IBAN: SK96 7500 0000 0040 0755 8750
(ďalej len „objednávateľ“)

a

II. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **Doprastav, a.s.**
Sídlo: Drieňová 27, 826 56 Bratislava
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., oddiel: Sa, vložka č. 581/B
IČO: 31 333 320
DIČ: 2020372497
IČ DPH: SK 7120000206
Zastúpený v súlade s platným podpisovým poriadkom spoločnosti Doprastav, a.s.:
Ing. Vladimír Kríž, riaditeľ Závodu Bratislava
Ing. Peter Farko, zástupca riaditeľa Závodu Bratislava
Osoby oprávnené na rokovanie
- vo veciach zmluvných: Ing. Vladimír Kríž, riaditeľ Závodu Bratislava
- vo veciach technických: Ing. Peter Majerík, vedúci strediska VS-2
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK66 0200 0000 0000 0050 3062
Realizujúci závod: Doprastav, a.s., Závod Bratislava, Drieňová 31, 821 01 Bratislava

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej spolu objednávateľa a zhotoviteľa aj ako „zmluvné strany“)

II. Zmluvné záväzky

I. Úvodné ustanovenie

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe výsledku verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len ako „zákon o verejnom obstarávaní“) s úspešným uchádzačom realizovaného verejného obstarávania postupom podľa §6 a §117 zákona o verejnom obstarávaní, názov zákazky: „Úprava odstavnej plochy Slniečne jazerá – severná zóna“, a to za podmienok ďalej v tejto zmluve dohodnutých.

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela zhotoviteľom, a to: Pokládka frézovaného asfaltu a úprava odstavnej plochy na Slniečnych jazerách – Severná zóna (ďalej len „dielo“) v rozsahu predloženej cenovej ponuky zhotoviteľa, zo dňa 11.9.2023, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej prílohu č. 1 (ďalej len „cenová ponuka“).
2. Dielom sa rozumejú všetky práce a dodávky zhotoviteľa, nevyhnutné k bezproblémovej realizácii diela, k jeho ukončeniu a odovzdaniu objednávateľovi.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať pre objednávateľa dielo riadne, včas v požadovanej kvalite a v súlade s podmienkami tejto zmluvy, pričom bude postupovať s patričnou odbornou starostlivosťou.
4. Zhotoviteľ sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje dielo zhotoviť na vlastné náklady a vlastné nebezpečenstvo pre objednávateľa a objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať riadne a včas a zaplatiť zhotoviteľovi za zhotovenie diela cenu, a to vo výške a za podmienok stanovených v tejto zmluve.

III. Cena diela

1. Cena diela podľa tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č.87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu za dielo, ktorá činí:

cena celkom bez DPH	13 332,-	€
DPH 20%	2 666,40	€
Cena celkom s DPH	15 998,40	€

slovom: **trinásťtisíc tristoštyridsaťdva Eur bez DPH.**

2. Cenová špecifikácia prác a dodávok zhotoviteľa podľa cenovej ponuky je záväzným podkladom pre stanovenie ceny diela len v rozsahu jednotkových cien, ktoré sú pevné a nemenné. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľom skutočne zrealizované práce na základe vzájomne odsúhlaseného súpisu skutočne vykonaných prác.
3. Cenová ponuka na realizáciu stavebného diela je podmienená cenou stavebných materiálov na relevantnom trhu v čase predkladania ponuky. V prípade nárastu cien stavebných materiálov po uzavretí zmluvy z akéhokoľvek dôvodu o viac ako 5 % má zhotoviteľ nárok na zvýšenie ceny po

preukázaní zvýšenia cien materiálov; ak nedôjde k dohode zmluvných strán ani do 15 dní od doručenia oznámenia zhotoviteľa o náraste cien, má zhotoviteľ právo od zmluvy odstúpiť. Počas rokovaní zmluvných strán o zmene zmluvy vrátane, nie však výlučne ceny diela má zhotoviteľ právo prerušiť práce, pričom počas prerušenia prác akékoľvek lehoty na realizovanie prác zhotoviteľovi neplynú.

4. Navyiac práce a dodávky (t.j. práce a dodávky, ktoré nie sú uvedené ako položky v cenovej špecifikácii) resp. zmeny diela (napr. zmeny realizačného projektu) sa zhotoviteľ zaväzuje pre objednávateľa vykonať na základe písomného dodatku k tejto zmluve, podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktorého predmetom bude hlavne cena, druh, rozsah a termíny plnenia navyiac prác, resp. zmien diela. Zhotoviteľ nie je povinný začať realizovať navyiac práce, pokiaľ nebude podpísaný dodatok k tejto zmluve.

IV. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať dielo riadne a včas i s prípadnými vadami a nedorobkami, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela do 15.12.2023.
2. Termíny uvedené v odseku 1 tohto článku sa zhotoviteľ zaväzuje dodržať za podmienky riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa vymedzeného v tejto zmluve resp. ktoré zhotoviteľ písomne požaduje. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia, ktoré písomne zhotoviteľ požadoval, nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením záväzku, pričom lehota výstavby sa predlžuje o túto dobu omeškania a objednávateľ nie je oprávnený uplatniť si príslušnú zmluvnú pokutu.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať dielo v termínoch podľa odseku 1 tohto článku za predpokladu vhodných klimatických podmienok, ktoré umožnia realizáciu prác v zmysle technologických predpisov a platných noriem STN a STN EN. V prípade neposkytnutia zhotoviteľom požadovaného spolupôsobenia objednávateľa a to najmä v prípade oneskoreného odovzdania projektovej dokumentácie objednávateľom, oneskoreného odovzdania staveniska, neposkytnutia všetkých potrebných podkladov ako stavebné povolenie, vyjadrenia príslušných orgánov verejnej správy v súvislosti s výstavbou diela podľa tejto zmluvy o dielo a v prípadoch objektívne nepriaznivých klimatických podmienok neumožňujúce realizáciu prác v zmysle technologických predpisov a noriem STN a STN EN termín realizácie diela bude posunutý o počet dní kedy s vyššie uvedených dôvodov nebolo možné dielo vykonávať.
4. Termíny realizácie diela bude zmenené najmä ale nie len z dôvodov:
 - a) zásahu orgánov verejnej a štátnej správy, ktoré nezavinil zhotoviteľ,
 - b) prekážkach spôsobených objednávateľom alebo treťou osobou, ktorým nemohol zabrániť ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré možno od neho požadovať, okrem prekážok spôsobených podzhotoviteľom, ktorého si vybral sám,
 - c) prerušení prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa,
 - d) zväčšení rozsahu prác zo strany objednávateľa,
 - e) zmene technického riešenia diela zo strany objednávateľa,
 - f) v prípadoch vyššej moci,
 - g) nedodaní realizačnej projektovej dokumentácie v dohodnutom termíne,
 - h) pri zistení nedostatkov projektovej dokumentácie
 - i) pri omeškaní objednávateľa s platením finančných záväzkov; pričom za omeškanie sa považuje omeškanie s úhradou každej vystavenej faktúry o viac ako desať (10) dní po lehote splatnosti. Zhotoviteľ má v tomto prípade nárok na prerušenie realizácie prác. Nárok zhotoviteľa na odstúpenie od zmluvy týmto nie je dotknutý,
 - j) pri prípadnom archeologickom výskume.

5. Zmluvné strany sa zaväzujú v prípadoch uvedených v odseku 3 a 4 tohto článku zmluvy prijať zmenu termínu. Zhotoviteľ v tomto prípade nie je v omeškaní s ukončením a odovzdaním diela a objednávateľ nemá, po túto dobu, nárok na zmluvnú pokutu dohodnutú pre porušenie tejto zmluvnej povinnosti a na náhradu vzniknutej škody. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela s dôsledkom možného omeškania alebo predĺženia času plnenia podľa odseku 1 tohto článku.
6. V prípade, že objednávateľ neposkytne niektoré zo spolupôsobení stanovených touto zmluvou o dielo, alebo ktoré si zhotoviteľ písomne vyžiadal, resp. je objednávateľ v omeškaní s plnením si svojich zmluvných záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy a omeškanie objednávateľa je viac ako sedem (7) dní, má zhotoviteľ právo dočasne prerušiť vykonávanie prác na zhotovení diela a to do doby, kým neodpadne dôvod prerušenia. Počas doby prerušenia prác sa zhotoviteľ nedostáva do omeškania s plnením predmetu diela v zmysle tejto zmluvy o dielo. Konečný termín ukončenia diela sa posúva o rovnaký počet dní, počas ktorých bola realizácia diela prerušená. Preukázateľné, účelne vynaložené náklady spojené s takýmto prerušením má zhotoviteľ právo objednávateľovi vyfakturovať. V prípade omeškania sa objednávateľ so stavebnou pripravenosťou, posúva sa doba ukončenia a odovzdania dokončeného diela a to o dobu meškania stavebnej pripravenosti objednávateľa.
7. V prípade, že v priebehu realizácie diela objednávateľ dá zhotoviteľovi písomný pokyn k prerušeniu prác, prerušuje sa plynutie zmluvných lehôt bez nároku na zmluvnú pokutu. Po pominutí prekážky sa predĺži príslušná lehota plnenia záväzku o dobu prerušenia prác, ak sa strany nedohodnú inak. Preukázateľné, účelne vynaložené náklady spojené s takýmto prerušením, má zhotoviteľ právo objednávateľovi vyfakturovať.

V. Projektová dokumentácia – neaplikuje sa.

VI. Odovzdanie staveniska

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi vypratane stavenisko v súlade s projektovou dokumentáciou, zbavené práv tretích osôb, v termíne tri (3) dni pred začatím realizácie prác podľa čl. III., odsek 1. Pri odovzdaní staveniska je objednávateľ povinný vyhotoviť písomný záznam o prevzatí staveniska a o poučení o rizikách na stavenisku a ako sa má proti nim chrániť. Najneskôr ku dňu odovzdania staveniska je objednávateľ povinný zhotoviteľovi odovzdať doklady potrebné ku začatiu diela a to:
 - a) právoplatné územné rozhodnutie,
 - b) právoplatné stavebné povolenie,
 - c) možnosť napojenia na existujúce elektrické, vodovodné, kanalizačné siete,
 - d) doklady o vytýčení všetkých známych podzemných vedení a inžinierskych sietí.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za poškodenie inžinierskych sietí pokiaľ neboli zrejmé z poskytnutých podkladov od objednávateľa o existencii inžinierskych sietí.
3. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku poriadok, čistotu a bezpečnosť, odstraňovať odpady a nečistoty vznikajúce jeho činnosťou a zamedziť vstup nepovolaným osobám na stavenisko. Je povinný zabezpečiť odstraňovanie nečistôt zanechaných motorovými vozidlami spôsobených jeho činnosťou na verejných komunikáciách.
4. V prípade, že je nutné niektoré práce realizovať z verejných priestranstiev, je zhotoviteľ povinný zabezpečiť stavenisko tak, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia, resp. aby nedošlo k spôsobeniu škôd na majetku tretích osôb, k spôsobeniu škôd na cudzích pozemkoch a nehnuteľnostiach.

5. Zhotoviteľ vypracuje stavenisko, na vlastné náklady, do desať (10) dní po odovzdaní a prevzatí diela. Na odstránenie prípadných vád a nedorobkov, môže zhotoviteľ ponechať na stavenisku iba stroje, výrobné zariadenia a materiál, ktoré sú potrebné na odstránenie týchto vád a nedorobkov. Inak je zhotoviteľ po ukončení prác povinný usporiadať stroje, zariadenia, materiály a odpady na stavenisku tak, aby bolo možné zmluvné dielo riadne prevziať a užívať.

VII. Platenie diela

1. Faktúry je zhotoviteľ oprávnený vystavovať mesačne. Faktúra môže byť vystavená iba na dodané, zabudované a prevzaté stavebné materiály a stavebné práce. Termínom vystavenia prvej faktúry je najskôr jeden mesiac od začatia prác. Prílohou faktúr bude súpis vykonaných prác, ktorý bude potvrdený zástupcom objednávateľa na stavbe.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje predkladať objednávateľovi ku kontrole súpis vykonaných prác za mesačne vykonané práce, ocenené podľa cenovej ponuky najneskôr do 25. dňa príslušného mesiaca. Objednávateľ vykoná kontrolu správnosti predloženého súpisu vykonaných prác v lehote do troch (3) dní odo dňa ich predloženia a v tejto lehote zhotoviteľovi vráti potvrdený súpis vykonaných prác. V prípade nesúhlasu objednávateľa s jeho obsahom vykoná zhotoviteľ opravu príslušných položiek. V prípade, že sa objednávateľ v uvedenej lehote k predloženému súpisu nevyjadrí, súpis vykonaných prác sa považuje za objednávateľom odsúhlasený a zhotoviteľ má právo vystaviť na základe tohto súpisu faktúru a doručiť ju objednávateľovi.
3. Splatnosť faktúr je **30 dní** odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. Termínom úhrady faktúry sa rozumie termín, kedy bola oprávnené fakturovaná suma pripísaná na bankový účet zhotoviteľa.

VIII. Vykonávanie diela

1. Ak by zhotoviteľ pri realizácii svojich prác podľa tejto zmluvy, najmä pri výkopových prácach narazil na archeologické nálezy, je povinný objednávateľovi túto skutočnosť bezodkladne písomne oznámiť. Práce treba zastaviť a urobiť opatrenia na ochranu nálezu. Náklady s tým spojené znáša objednávateľ.
2. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať kvalitu a časový harmonogram vykonávania diela. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela na vlastné náklady a ďalej ho zhotovoval riadne.
3. Zhotoviteľ zápisom do stavebného denníka vyzve objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými a to minimálne tri (3) dni vopred. Ak sa objednávateľ aj napriek výzve zhotoviteľa nedostaví, je zhotoviteľ oprávnený pokračovať v prácach. V takomto prípade je objednávateľ povinný znášať náklady dodatočného odkrytia a prípadné ďalšie následky s tým spojené. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce neboli riadne vykonané, náklady dodatočného odkrytia znáša zhotoviteľ.
4. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej spôsobilosti a starostlivosti.

IX. Stavebný denník

1. Zhotoviteľ je povinný, od prevzatia staveniska do odovzdania diela objednávateľovi, viesť o prácach, ktoré vykonáva, záznamy v stavebnom denníku (ďalej len „denník“). Do denníka sa

zapisujú všetky skutočnosti, rozhodujúce pre plnenie, najmä údaje o počasí, teplote vzduchu, časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonaných prác od projektovej dokumentácie a údaje potrebné pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy.

2. Do denníka, ktorý musí byť v priebehu pracovného času prístupný na stavbe môžu robiť záznamy:
 - a) stavbyvedúci zhotoviteľa, prípadne jeho zástupca,
 - b) technický dozor objednávateľa, prípadne jeho zástupca alebo iný poverený zástupca objednávateľa,
 - c) zástupca projektanta stavby a zástupca štátneho stavebného dozoru.
3. Denné záznamy v jednom prepise dostane objednávateľ, ktorý je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom v ňom pripájať svoje stanovisko. Denné záznamy zapisuje k tomu oprávnený zástupca zhotoviteľa. Na zápisy v denníku musia zmluvné strany reagovať najneskôr do 36 hodín po ich vykonaní. Ak druhá zmluvná strana na vykonaný zápis v denníku v tejto lehote nereaguje, považuje sa vykonaný zápis za druhou stranou odsúhlasený.
4. Záznamy do denníka zapisujú a podpisujú k tomu oprávnené osoby zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len vo výnimočných prípadoch sa zápis môže urobiť na nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechávať voľné miesta.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú uviesť v stavebnom denníku menovite zodpovedných zástupcov zhotoviteľa a objednávateľa, ich funkciu, tel. č., fax., e-mail.

X. Spolupráca zhotoviteľa s objednávateľom na stavbe

1. Zhotoviteľ poveruje funkciou stavbyvedúceho Ing. Petra Majeríka, tel. č. +421 907 801 877, e-mail: peter.majerik@doprastav.sk, ktorý je oprávnený ho zastupovať pri prevzatí staveniska, mesačnom zisťovaní vykonaných prác, kontrolných dňoch, vykonávaní predpísaných skúšok, odovzdaní diela resp. jeho ucelenej časti a vystavovaní faktúr.
2. Objednávateľ poveruje funkciou stavebného dozoru, zastupujúceho objednávateľa pri kontrolných dňoch, kontrole vykonávaných prác, pri mesačnom potvrdzovaní vykonaných prác, ako i preberaní ukončeného diela: Ing. Gabriel Földes, tel. č. 0903 646 599, e-mail: foldes@slnecnejazera.eu
3. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a počas realizácie diela aj tretích osôb, nachádzajúcich sa na stavenisku, ktorí sú so zhotoviteľom v zmluvnom vzťahu alebo vykonávajú činnosti pre potreby zhotoviteľa.
4. Zhotoviteľ vykoná na vlastné náklady všetky predpísané skúšky, východiskové revízne správy, atesty, vyhlásenia o zhode ako aj komplexné skúšky diela, ktorými preukáže, že dielo je kvalitné a schopné prevádzky a splňuje technické a kvalitatívne parametre podľa projektovej dokumentácie.

XI. Prerušenie prác

1. Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa na skutočnosti, ktoré budú mať za následok prerušenie prác.
2. Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce najmä v týchto prípadoch :
 - a) zistenie vád projektovej dokumentácie,
 - b) pokračovanie v prácach by spôsobilo v ďalšom období škodu alebo by bola ohrozená bezpečnosť pri práci,

- c) keď objednávateľ mešká so záväzkom platenia viac ako desať (10) dní po lehote splatnosti každej vystavenej faktúry,
 - d) objednávateľ neposkytol zhotoviteľovi potrebnú a požadovanú súčinnosť.
3. Preukázateľné, účelne vynaložené náklady spojené s takýmto prerušením, má zhotoviteľ právo objednávateľovi vyfakturovať.

XII. Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním diela objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom. Pripravenosť na odovzdanie diela je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi doporučené listom najmenej päť (5) dní vopred. Na základe tohto oznámenia dohodne objednávateľ so zhotoviteľom do troch (3) dní časový harmonogram odovzdávania diela. Dielo sa odovzdáva na stavenisku za účasti k tomu oprávnených zástupcov zmluvných strán.
2. Ku odovzdávaciemu konaniu pripraví zmluvné strany nasledovné doklady :
 - a) Z h o t o v i t e ľ :
 - Projekt DSVS – geodetická a stavebná časť - so zakreslením zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác,
 - Doklady, osvedčujúce kvalitu vykonaných prác,
 - Stavebný denník,
 - b) O b j e d n á v a t e ľ :
 - Správy stavebného dozoru o tom, ako zodpovedá vykonanie prác projektu, dohodnutým podmienkam, technickým normám a príslušným predpisom.
3. V prípade, že sa v priebehu preberacieho konania zistia na diele vady a nedorobky, spíšu zmluvné strany súpis vád a nedorobkov.
4. O odovzdaní diela spíšu zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý podpíšu v deň ukončenia odovzdávacieho konania.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo bude objednávateľom prevzaté aj v prípade drobných vád a nedorobkov, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela.

XIII. Záručná doba

1. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.
2. Záručná doba na predmet plnenia je 24 mesiacov s výnimkou komponentov, ktorých výrobcovia poskytujú inú dĺžku záručnej lehoty. V týchto prípadoch budú platiť záručné lehoty, ktoré poskytujú výrobcovia.
3. Ak prevezme objednávateľ dielo, na ktorom sa objavia počas užívania v čase trvania záručnej doby akékoľvek vady, zhotoviteľ je povinný ich bezplatne odstrániť na svoje náklady v dohodnutej lehote po doručení písomnej reklamácie. Ak nenastúpi na odstraňovanie vád v termíne, ktorý sa dohodne pri reklamačnom konaní, má objednávateľ právo zadať odstránenie vád inému zhotoviteľovi na náklady zhotoviteľa.
4. V prípade, že zhotoviteľ vady neuznáva, je povinný do päť (5) dní písomne oznámiť objednávateľovi, že vady neuznáva a z akého dôvodu. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného

odkladu odstrániť aj také vady, za vznik ktorých popiera zodpovednosť, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Úhrada nákladov podľa tohto bodu bude predmetom dohody zmluvných strán.

5. Záručná doba sa skrúti o dobu, po ktorú je objednávateľ v omeškaní so začatím preberacieho konania alebo po ktorú neoprávnene odmieta dielo prevziať.
6. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré sa prejavujú v dôsledku:
 - neodbornej starostlivosti objednávateľa o odovzdané a prevzaté dielo,
 - užívania diela je v rozpore s účelom, na ktorý bolo určené a nevhodných pokynov objednávateľa a nevhodných vecí, na ktorých použitie objednávateľ pri realizácii diela písomne trval,
 - mechanického poškodenia diela.

XIV. Zmluvné pokuty

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným odovzdaním diela má objednávateľ právo účtovať mu za každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela bez DPH maximálne do výšky 5 % z ceny diela bez DPH.
2. V prípade omeškania sa objednávateľa so splnením nasledovných záväzkov je zhotoviteľ oprávnený účtovať mu zmluvnú pokutu:
 - za neodovzdanie staveniska v dohodnutom termíne vo výške 0,05 % z ceny diela bez DPH za každý deň omeškania
 - za nezaplatenie faktúr v zmluvnom termíne vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy za každý aj začatý deň omeškania so zaplatením dlžnej sumy.
3. Uhradením zmluvnej pokuty nezaniká nárok zmluvnej strany na náhradu škody, ktorá jej konaním druhej zmluvnej strane vznikla. Pri uplatňovaní náhrady škody sa zmluvné strany budú riadiť ustanovením § 373 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

XV. Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že od tejto zmluvy je možné odstúpiť alebo ju zrušiť len písomne. Za písomné doručenie sa nepovažuje doručenie faxom alebo e-mailom /elektronickou poštou/.
2. Pre odstúpenie od zmluvy o dielo platia § 344-351 Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Za podstatné porušenie zmluvy s právom jednostranného odstúpenia od tejto zmluvy zo strany objednávateľa sa považuje meškanie zhotoviteľa s ukončením diela po dobu dlhšiu ako 30 dní po termíne ukončenia prác podľa čl. III., odsek 1 tejto zmluvy.
4. Za podstatné porušenie zmluvy o dielo s právom jednostranného odstúpenia od tejto zmluvy o dielo zo strany zhotoviteľa sa budú považovať okrem dôvodov výslovne uvedených v tejto zmluve aj nasledujúce dôvody:
 - a) ak vzhľadom na hospodársku situáciu alebo postup objednávateľa je daná odôvodnená obava zhotoviteľa, že si objednávateľ nesplní alebo nebude plniť svoje záväzky a povinnosti vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy riadne a včas,

- b) ak bol na majetok objednávateľa vyhlásený konkurz alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, alebo ak sa voči objednávateľovi vedie exekučné konanie, alebo ak je objednávateľ v likvidácii,
 - c) ak sa začal vyhotovovať reštrukturalizačný posudok na objednávateľa (o tejto skutočnosti je objednávateľ povinný zhotoviteľa bezodkladne informovať),
 - d) ak dochádza/došlo k zmenám právnej formy objednávateľa alebo ku zmene vlastníckych vzťahov objednávateľa bez predchádzajúceho písomného súhlasu zhotoviteľa,
 - e) ak u objednávateľa nastanú dôvody na zrušenie registrácie podľa § 81 ods. 4 písm. b) druhého bodu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov alebo bude objednávateľ zverejnený v príslušnom zozname osôb na zrušenie registrácie podľa § 81 ods. 4 písm. b) v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH vedenom Finančným riaditeľstvom SR.,
 - f) ak objednávateľ bude aj napriek písomnému upozorneniu v omeškaní s plnením si svojich finančných záväzkov o viac ako desať (10) dní po lehote splatnosti,
 - g) ak objednávateľ zhotoviteľovi neposkytne akúkoľvek súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy o dielo, alebo ktorú bude zhotoviteľ písomne požadovať a ktorej neposkytnutie bude mať za následok nemožnosť plniť dielo v zmysle zmluvy.
 - h) z dôvodu uvedeného v článku III., odsek 3 tejto zmluvy
5. Zhotoviteľ po oznámení o odstúpení zastaví všetky práce okrem tých, ktoré je potrebné vykonať na ochranu života alebo majetku alebo pre bezpečnosť na stavbe. V prípade podstatného porušenia tejto zmluvy objednávateľom je objednávateľ povinný nahradiť zhotoviteľovi škodu a preukázateľne zvýšené náklady, ktoré presahujú výšku zmluvnej pokuty.

XVI. Riešenie sporov

1. Spory zmluvnej povahy budú zmluvné strany riešiť prednostne zmierovacími rokovaniami na úrovni štatutárnych orgánov zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vznikli alebo vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto zmluvy, predložia na rozhodnutie príslušnému všeobecnému súdu Slovenskej republiky.

XVII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a zákona č. 40/1964, Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach rovnakej právnej sily, z ktorých jedno vyhotovenie po jej podpise obdrží objednávateľ a jedno zhotoviteľ.
3. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu je možné len na základe dohody zmluvných strán, písomnými číslovanými dodatkami.
4. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia platnými ustanoveniami Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

5. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o dielo tvoria prílohy:

Príloha č. 1 – Cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 11.9.2023

6. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zároveň prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, vážne a že nebola uzatvorená pod nátlakom, v časovej tiesni alebo za nevýhodných podmienok.

V Bratislave, dňa:
Za objednávateľa:

V Bratislave, dňa:
Za zhotoviteľa:

Bc. Marek Šmihel
konateľ
Správa cestovného ruchu Senec s.r.o.

Ing. Vladimír Kríž
riaditeľ Závodu Bratislava
v súlade s platným podpisovým
poriadkom Doprastav, a.s.

Ing. Peter Farko
zástupca riaditeľa Závodu Bratislava
v súlade s platným podpisovým
poriadkom Doprastav, a.s.