

**Podnájomná zmluva č. 20235069**  
na prenájom pozemku

**Nájomca :** **Správa cestovného ruchu Senec s.r.o.**  
Námestie 1. mája 53/4, 903 01 Senec  
v zastúpení: Bc. Marek Šmihel  
IČO: 44537476, DIČ: 2022742293, IČ DPH: SK2022742293  
OR: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: S.r.o., Vložka číslo: 56029/B

**Podnájomca:** **Peter Chlumetzky, Lichnerova 91/27, 903 01 Senec**  
IČO: 50380508, DIČ: 1085615116, IČ DPH: neplatca

Podnájomná zmluva sa uzatvára na dobu: **01.07.2023 – 31.08.2023**  
Miesto konania sa akcie: Slnčné jazerá – Severná zóna, Južná zóna, Východná zóna  
Sortiment predaja/služieb: prenájom paddleboardov, lodí, kajakov, prenájom ihriska na vode (vodný hrad) a nafukovacieho hradu, prenájom lehátok

Nájomné: **5820 €**  
Nájomné je splatné najneskôr: 1. **2610 €** najneskôr do **02.07.2023** (na faktúru)  
2. **3210 €** najneskôr do **31.07.2023** (na faktúru)

Označenie prenajatého pozemku: Severná zóna – **S9, S11, S12**  
Južná zóna – **J4, J5, J6**  
Východná zóna – **V8, V9**

1. Povinnosti **podnájomcu**:
  - a) Podnájomca je povinný preukázať sa podnájomnou zmluvou **na vyzvanie oprávneným orgánom a pri vstupe do areálu Slnčných jazier**. Zmluva neslúži ako **vstupenka do areálu**, je potrebné si zakúpiť **denné vstupné alebo služobnú permanentku** pre seba aj svojich zamestnancov.
  - b) Podnájomca sa **zaväzuje odovzdať areál** po ukončení platnosti nájomnej zmluvy v **pôvodnom stave**, zabezpečí **likvidáciu a vytriedi svoje odpady** v súlade s VZN č. 7/2018 o nakladaní s odpadom na území mesta Senec. Taktiež sa **zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestore prevádzkovania počas trvania platnosti podnájomnej zmluvy**.
  - c) Podpísaním tejto zmluvy sa podnájomca zaväzuje k následnému sortimentu predaja/služieb na prenajatom pozemku:
    1. prenájom paddleboardov, lodí, kajakov (Severná zóna) = **300 €/mes.**
    2. prenájom paddleboardov, lodí (Južná zóna, Východná zóna) = **300 €/mes./1 predajná parcela**
    3. prenájom ihriska na vode – vodný hrad (Severná zóna, Južná zóna, Východná zóna) = **300 €/mes./1 predajná parcela**
    4. prenájom nafukovacieho hradu (Severná zóna, Južná zóna) = **430 €/mes./1 predajná parcela**
    5. prenájom lehátok (Severná zóna) = **250 €/mes.**
  - d) Táto **zmluva nenadobudne účinnosť bez právoplatného rozhodnutia o povolení trhového predaja vydaného mestom Senec**. Toto rozhodnutie si musí každý **podnájomca vybaviť osobne na MsÚ najneskôr 10 dní pred začatím podujatia** u p. Blanky Šušlovej (t. č. 02/20 205 110).
  - e) **V prípade napojenia sa do zásuviek, elektrických rozvádzačov a zariadení je podnájomca povinný pripájať také káblové rozvody, predlžovačky, zariadenia a spotrebiče**, ktoré neohrozujú život a zdravie osôb a materiálne hodnoty.
2. **Nájomca**:
  - a) si vyhradzuje právo **zrušiť** túto podnájomnú zmluvu s **okamžitou platnosťou** v prípade **preukázaného nedodržania zásad poctivosti poskytovania služieb, porušovania zásad ochrany životného prostredia a hygieny služieb, nočného pokoja a poriadku v okolí poskytovania služieb**,
  - b) **nezodpovedá** za napojenie sa do zásuvkových a mimo zásuvkových vývodov, káblových rozvodov a káblových predlžovačiek, ktoré sa napoja do zásuviek SCR, vrátane elektrických spotrebičov a elektrotechnických zariadení.
3. Každý prevádzkovateľ je **povinný nahlásiť pripojenie na inžinierske siete nájomcovi**, pričom **spotrebovaná elektrická energia bude účtovaná ako pridružená služba k nájmu**.
4. Táto zmluva, vyhotovená v dvoch rovnocenných rovnopisoch pre každého účastníka zmluvy, **nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia**. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Senci, dňa 05.06.2023

nájomca (SCR)

podnájomca