

Podnájomná zmluva č. 20235063

na prenájom pozemku

Nájomca : **Správa cestovného ruchu Senec s.r.o.**
Námestie 1. mája 53/4, 903 01 Senec
v zastúpení: Bc. Marek Šmihel
IČO: 44537476, DIČ: 2022742293, IČ DPH: SK2022742293
OR: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: S.r.o., Vložka číslo: 56029/B

Podnájomca: **TIMA GASTRO s.r.o., Kollarová 1, 903 01 Senec**
v zastúpení: Samaranský Tibor
IČO: 50 920 294 , DIČ: 2120532447, IČ DPH: SK 2120532447

Podnájomná zmluva sa uzatvára na dobu: **30.06.2023 – 31.08.2023**
Miesto konania sa akcie: Slnčné jazerá –Východná zóna
Sortiment predaja/služieb: predaj občerstvenia (prevádzkovanie mobilného bufetu)
Nájomné: **1 220 € s DPH**
Nájomné je splatné najneskôr: pri podpise zmluvy alikvotnú čiastku za mesiac jún a za mesiac júl a následne k **15. dňu mesiaca** za mesiac august
Označenie prenajatého pozemku: Severná zóna – stanový camp parcela č. 2030/1 zapísanej na LV č. **2800** v k. ú. Senec, vedenom na Okresnom úrade Senec, katastrálneho odboru v prospech Mesta Senec

- Povinnosti **podnájomcu**:
 - Podnájomca je povinný preukázať sa podnájomnou zmluvou **na vyzvanie oprávneným orgánom a pri vstupe do areálu Slnčných jazier**. Zmluva neslúži ako **vstupenka do areálu**, je potrebné si zakúpiť **denné vstupné** alebo **služobnú permanentku** pre seba aj svojich zamestnancov.
 - Podnájomca sa **zaväzuje odovzdať areál** po ukončení platnosti nájomnej zmluvy v **pôvodnom stave**, zabezpečí **likvidáciu a vytriedi svoje odpady** v súlade s VZN č. 7/2018 o nakladaní s odpadom na území mesta Senec. Taktiež sa **zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestore prevádzkovania počas trvania platnosti podnájomnej zmluvy**.
 - Táto zmluva **nenadobudne účinnosť bez právoplatného rozhodnutia o povolení trhového predaja vydaného mestom Senec**. Toto rozhodnutie si musí každý **podnájomca vybaviť osobne na MsÚ najneskôr 10 dní pred začatím podujatia** u p. Blanky Šušlovej (t. č. 02/20 205 110).
 - V prípade napojenia sa do zásuviek, elektrických rozvádzačov a zariadení je podnájomca povinný pripájať také káblové rozvody, predĺžovačky, zariadenia a spotrebiče**, ktoré neohrozujú život a zdravie osôb a materiálne hodnoty.
- Nájomca**:
 - si vyhradzuje právo **zrušiť** túto podnájomnú zmluvu **s okamžitou platnosťou** v prípade **preukázaného nedodržania zásad poctivosti poskytovania služieb, porušovania zásad ochrany životného prostredia a hygieny služieb, nočného pokoja a poriadku v okolí poskytovania služieb**,
 - nezodpovedá** za napojenie sa do zásuvkových a mimo zásuvkových vývodov, káblových rozvodov a káblových predĺžovačiek, ktoré sa napoja do zásuviek SCR, vrátane elektrických spotrebičov a elektrotechnických zariadení.
- Celková suma z nájomného za prenájom pozemku sa skladá:
 - prenájom pozemku za **jún (aliquotná čiastka) = 20 € s DPH**
 - prenájom pozemku za **júl = 600 € s DPH**
 - prenájom pozemku za **august = 600 € s DPH**
- Každý prevádzkovateľ je **povinný nahlásiť pripojenie na inžinierske siete nájomcovi**, pričom **spotrebovaná elektrická energia bude účtovaná ako pridružená služba k nájmu**.
- Táto zmluva, vyhotovená v dvoch rovnocenných rovnopisoch pre každého účastníka zmluvy, **nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia**. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Senci, dňa 26.05.2023

nájomca (SCR)

podnájomca