

# Podnájomná zmluva č. 20235001

na prenájom pozemku

**Nájomca :** **Správa cestovného ruchu Senec s.r.o.**  
Námestie 1. mája 53/4, 903 01 Senec  
v zastúpení: Bc. Marek Šmihel  
IČO: 44537476, DIČ: 2022742293, IČ DPH: SK2022742293  
OR: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: S.r.o., Vložka číslo: 56029/B  
(ďalej v zmluve len ako „nájomca“)

**Podnájomca:** **ZO Slovenského zväzu chovateľov, Športová 18, 903 01 Senec**  
v zastúpení: Karol Kováč  
IČO: 001 78 322 108  
DIČ: -  
IČ DPH: neplatca  
(ďalej v zmluve len ako „podnájomca“)

## Čl. I

### Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je časť pozemku s parc. č. **2597/1** o celkovej výmere **11 536 m<sup>2</sup>** zapísanej na LV č. **2800** v k. ú. Senec, vedenom na Okresnom úrade Senec, katastrálneho odboru v prospech Mesta Senec, ktorý následne vlastník dáva do nájmu nájomcovi (ďalej len ako „predmet nájmu“).
2. Podnájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 01.01.2023 do 31.12.2023**, a to v dňoch 08.1, 12.2, 12.3, 9.4, 14.5, 10.9, 8.10, 12.11, 10.12.2023.
3. Predmet nájmu uvedený v článku I odseku 1 podnájomnej zmluvy je určený na prenájom podnájomcovi za účelom organizovania akcie **Burza drobných zvierat a chovateľských potrieb**.

## Čl. II

### Výška a splatnosť nájomného

1. Celková suma nájomného za dobu trvania nájmu uvedenú v článku I ods. 3 je stanovená vo výške **300,00 €** (slovom: tristo eur) **bez DPH**, splatná vždy do 20. dňa v mesiaci.
2. Skončenie nájmu predmetu nájmu nastane:
  - a) zánikom predmetu nájmu,
  - b) uplynutím doby trvania nájmu,
  - c) dohodou zmluvných strán.

## Čl. III

### Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca podpisom tejto zmluvy dáva podnájomcovi súhlas, že môže predmet nájmu užívať na účel uvedený v článku I ods. 3 a v článku IV ods. 3 tejto podnájomnej zmluvy.
2. Nájomca si vyhradzuje právo odstúpiť od podnájomnej zmluvy, ak podnájomca bude užívať prenajatý predmet nájmu v rozpore s účelom dohodnutým v článku I ods. 3 a v článku IV ods. 3 podnájomnej zmluvy, v prípade preukázaného nedodržania zásad poctivosti poskytovania služieb, porušovania zásad ochrany životného prostredia a hygieny služieb, nočného pokoja a poriadku v okolí poskytovania služieb alebo ak podnájomca závažným spôsobom poruší ostatné podmienky podnájomnej zmluvy.
3. Nájomca si vyhradzuje právo neobmedzeného prístupu na predmet nájmu za účelom preventívnej kontroly predmetu nájmu a odpisu spotrebovanej elektrickej energie, ak sa na ňu podnájomca pripojí.

4. Nájomca si vyhradzuje právo **nevrátiť zaplatené nájomné** v prípade **neúčasti podnájomcu na akcií a nepriaznivého počasia v deň podujatia**. Zároveň si nájomca vyhradzuje právo **vrátiť 50 % zo zaplateného nájmu** v prípade **nekonania sa podujatia z dôvodu vyššej moci**.
5. Nájomca nezodpovedá za napojenie sa do zásuvkových a mimo zásuvkových vývodov, káblových rozvodov a káblových predlžovačiek, ktoré sa napoja do zásuviek spravovaných nájomcom, vrátane elektrických spotrebičov a elektrotechnických zariadení.

#### Čl. IV

##### Práva a povinnosti podnájomcu

1. Podnájomca je povinný preukázať sa podnájomnou zmluvou a taktiež rozhodnutím o povolení trhového predaja **na vyzvanie oprávneným orgánom**.
2. Každý predajca účastný na akcií je **povinný si osobne vybaviť na MsÚ Senec** najneskôr 10 dní pred začatím akcie **právoplatné rozhodnutie o povolení trhového predaja** u p. Blanky Šušlovej (t. č. 02/20 205 110).
3. Podpísaním tejto zmluvy sa podnájomca zaväzuje k prenájmu pozemku za účelom organizácií danej akcie a k následnému sortimentu predaja, resp. poskytovania služieb na prenajatom pozemku, počas akcie.
4. Podnájomca sa **zaväzuje odovzdať areál** po ukončení platnosti nájomnej zmluvy v **pôvodnom stave**, zabezpečí **likvidáciu a vytriedi svoje odpady** v súlade s VZN č. 7/2018 o nakladaní s odpadom na území mesta Senec. **Použitie a spálené oleje musia byť uložené v nádobách pri odpadových košoch, MsÚ Senec zabezpečí bezplatne ich odvoz**. Taktiež sa **zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestore prevádzkovania počas trvania platnosti podnájomnej zmluvy**.

#### Čl. V

##### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva, vyhotovená v dvoch rovnocenných rovnopisoch pre každého účastníka zmluvy, **nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami**. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Senci, dňa 23.12.2022

Bc. Marek Šmihel  
Správa cestovného ruchu Senec  
(nájomca)

podnájomca