

# Nájomná zmluva č. 039/22/07

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

## Čl. I.

### Zmluvné strany

#### Prenajíateľ:

<b>Mesto Senec</b>	<b>Mierové námestie 8, 903 01 Senec</b>
v zastúpení:	Ing. Pavol Kvál – primátor mesta
IČO:	003 050 65
Bankové spojenie:	Prima Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:	IBAN SK94 5600 0000 0066 0282 7002

/ďalej len „prenajíateľ“/

#### Nájomca:

<b>Obchodné meno:</b>	<b>Správa cestovného ruchu Senec s.r.o.</b>
	Námestie 1. mája 4 , 903 01 Senec
v zastúpení:	Bc. Marek Šmihel - konateľ
IČO:	44 537 476
Obchodný register:	Okresný súd Bratislava I
Oddiel:	Sro
Vložka číslo:	56029/B
Bankové spojenie:	ČSOB
Číslo účtu:	IBAN SK96 7500 0000 0040 0755 8750

/ďalej len „nájomca“/

## Čl. II.

### Predmet a účel zmluvy

1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku C-KN parc. č. 3444/1, zastavané plochy a nádvorí, k.ú. Senec, vedenej na LV 2800 o celkovej výmere 5935 m<sup>2</sup>.
2. Predmetom nájmu je pozemok parc. č. 3444/1, zastavané plochy a nádvorí, k.ú. Senec, vedenej na LV 2800 o celkovej výmere 5935 m<sup>2</sup>.
3. Prenajíateľ prenecháva touto zmluvou nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania a to na účely organizovanie vianočných trhov a nájomca sa zaväzuje zaplatiť za predmet nájmu odplatu podľa čl. III. tejto zmluvy.
4. Nájomca si predmet nájmu prezrel a tento v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie od prenajíateľa preberá.
5. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na účel vedený v bode 3. tohto článku v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

## Čl. III.

### Nájomné a jeho splatnosť

1. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu podľa tejto zmluvy vo výške 1,- €. Nájomné je splatné do 22.12.2022 na účet prenajíateľa.
2. Za deň úhrady sa považuje dátum odpísania úhrady z účtu nájomcu, úhrada v hotovosti do pokladne MsÚ Senec, prípadne zaplatenie úhrady poštovou poukážkou.

**Čl. IV.**  
**Doba trvania nájomného vzťahu**

1. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu určitú od 06.12.2022 do 22.12.2022 (vrátane).
2. Nájomný vzťah môže pred uplynutím dohodnutej doby skončiť na základe písomnej dohody zmluvných strán.

**Čl. V.**  
**Ostatné dojednania**

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
2. Nájomca je povinný hradiť náklady spojené s obvyklým užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca je oprávnený vykonať zmeny na predmete nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
4. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca nebude požadovať žiadnu finančnú ani inú náhradu za vynaložené náklady spojené s užívaním predmetu nájmu.
6. Nájomca je povinný udržiavať na predmete nájmu čistotu, poriadok a dbať o estetický vzhľad predmetu prenájmu, k čomu si prenajímateľ vyhradzuje právo kontroly.

**Čl. VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda v súlade s čl. IV. bod 1. tejto zmluvy.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnocenných rovnopisoch, z toho po dvoch pre každého účastníka zmluvy.
5. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Senci, dňa

V Senci, dňa 5. 12. 2022

Za prenajímateľa

Za nájomcu

.....  
Ing. Pavol Kvál  
primátor

.....  
Bc. Marek Šmihel  
konateľ