

## Nájomná zmluva č. 20224010

**Prenajímateľ :** **Správa cestovného ruchu Senec s.r.o.**  
Námestie 1. mája 53/4, 903 01 Senec  
v zastúpení: Bc. Marek Šmihel  
IČO: 44537476, DIČ: 2022742293, IČ DPH: SK2022742293  
OR: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: S.r.o., Vložka číslo: 56029/B  
(ďalej v zmluve len ako „prenajímateľ“)

**Nájomca:** **Ladislav Dubeň- Vinárstvo Krmeš, Krmešská 533, 900 50 Kráľová pri Senci**  
v zastúpení: Ladislav Dubeň  
IČO: 32 828 900  
DIČ: 1023027819  
IČ DPH: SK1023027819  
(ďalej v zmluve len ako „nájomca“)

### Čl. I

#### Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je drevený stánok o rozmere **2,7 x 2,7 m** vo vlastníctve **Správy cestovného ruchu Senec s.r.o.** umiestnený na časti pozemku s parc. č. **805** o celkovej výmere **4425 m<sup>2</sup>** zapísanej na LV č. **2800** v k. ú. Senec, vedenom na Okresnom úrade Senec, katastrálneho odboru v prospech Mesta Senec, ktorý následne prenajímateľ dáva do nájmu nájomcovi (ďalej len ako „predmet nájmu“).
2. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 06.12.2022 do 22.12.2022**, a to v dňoch 6.12, 10.12, 11.12, 16.12, 17.12, 18.12, 19.12, 20.12, 21.12, 22.12.2022.
3. Predmet nájmu uvedený v článku I odseku 1 pnájomnej zmluvy je určený na prenájom za účelom krátkodobého ambulantného predaja počas **Vianočných trhov 2022**.
4. Nájomca si vyzdvihne kľúče od predmetu nájmu **najneskôr v deň začatia** Vianočných trhov 2022 v kanceláriiprenajímateľa a odovzdá ich **najneskôr deň po ukončení** akcie takisto v kancelárii prenajímateľa.

### Čl. II

#### Výška a splatnosť nájmného

1. Celková suma nájmného za dobu trvania nájmu uvedenú v článku I ods. 3 je stanovená vo výške **420,00 €** (slovom: štyristodvadsať eur) **vrátane DPH**, t. j. 350,00 € + DPH, splatná pri podpise zmluvy.
2. Skončenie nájmu nastane:
  - a) zánikom predmetu nájmu,
  - b) uplynutím doby trvania nájmu,
  - c) dohodou zmluvných strán.

### Čl. III

#### Práva a povinnosti nájomcu

1. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy dáva nájomcovi súhlas, že môže predmet nájmu užívať na účel uvedený v článku I ods. 2 a 3 a v článku IV ods. 3 tejto nájomnej zmluvy.

2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od nájomnej zmluvy, ak nájomca bude užívať prenajatý predmet nájmu v rozpore s účelom dohodnutým v článku I ods. 2 a v článku IV ods. 3 nájomnej zmluvy, v prípade preukázaného nedodržania zásad poctivosti poskytovania služieb, porušovania zásad ochrany životného prostredia a hygieny služieb, nočného pokoja a poriadku v okolí poskytovania služieb alebo ak nájomca závažným spôsobom poruší ostatné podmienky nájomnej zmluvy.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo neobmedzeného prístupu k predmetu nájmu za účelom preventívnej kontroly predmetu nájmu.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo **nevrátiť zaplatené nájomné** v prípade **neúčasti nájomcu na akcií a nepriaznivého počasia v deň podujatia**. Zároveň si prenájomateľ vyhradzuje právo **vrátiť 50 % zo zaplateného nájmu** v prípade **nekonania sa podujatia z dôvodu vyššej moci**.
5. Prenajímateľ nezodpovedá za napojenie sa do zásuvkových a mimo zásuvkových vývodov, káblových rozvodov a káblových predlžovačiek, ktoré sa napoja do zásuviek spravovaných MsÚ Senec, vrátane elektrických spotrebičov a elektrotechnických zariadení.

#### Čl. IV

##### Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný preukázať sa nájomnou zmluvou a taktiež rozhodnutím o povolení trhového predaja **na vyzvanie oprávneným orgánom**.
2. Nájomca je povinný si osobne vybaviť na MsÚ Senec najneskôr 10 dní pred začatím akcie právoplatné rozhodnutie o povolení trhového predaja u p. Blanky Šušlovej (t. č. 02/20 205 110). **Bez tohto rozhodnutia nenadobudne táto nájomná zmluva účinnosť**.
3. Podpísaním tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje k následnému sortimentu predaja, resp. poskytovania služieb na prenajatom pozemku, a to **predaj občerstvenia a nápojov**.
4. Nájomca sa **zaväzuje odovzdať predmet nájmu** po ukončení platnosti nájomnej zmluvy v **pôvodnom stave**, zabezpečí **likvidáciu a vytriediť svoje odpady** v súlade s VZN č. 7/2018 o nakladaní s odpadom na území mesta Senec. **Použité a spálené oleje musia byť uložené v nádobách pri odpadových košoch, MsÚ Senec zabezpečí bezplatne ich odvoz**. Nájomca sa taktiež **zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v predmete nájmu a jeho okolí počas trvania platnosti nájomnej zmluvy**.
5. Nájomca je povinný **vykonávať predaj každý deň** počas dní uvedených v článku I ods. 3 a dodržať otváraciu dobu od **10.00 hod. do 17.00 hod.**, najneskôr do **22.00 hod.**.
6. Nájomca je **povinný v prípade potreby nahlásiť pripojenie na prípojku elektrickej energie na MsÚ Senec a taktiež je povinný zaplatiť za pripojenie poplatok vo výške 10,00 € do pokladne MsÚ Senec, najneskôr do začiatku podujatia!**

#### Čl. V

##### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva, vyhotovená v dvoch rovnocenných rovnopisoch pre každého účastníka zmluvy, **nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami**, účinnosť nadobúda za dodržania podmienky Čl. IV. bod 2. tejto zmluvy, po jej zverejnení v centrálnom registri

zmlúv Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

2. Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Senci, dňa 21.11.2022

Bc. Marek Šmihel  
Správa cestovného ruchu Senec  
(prenajímateľ)

nájomca