

## Podnájomná zmluva č. 20225061

na prenájom pozemku

**Nájomca :** **Správa cestovného ruchu Senec s.r.o.**  
Námestie 1. mája 53/4, 903 01 Senec  
v zastúpení: Bc. Marek Šmihel  
IČO: 44537476, DIČ: 2022742293, IČ DPH: SK2022742293  
OR: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: S.r.o., Vložka číslo: 56029/B

**Podnájomca:** **Jungpereg 1632, Mierová 19, 900 24 Veľký Biel**  
v zastúpení: Ludovít Szabo  
IČO: 50 068 831, DIČ: 2120294869, IČ DPH: neplatca

Názov podujatia: **Senecský vínný festival**  
Podnájomná zmluva sa uzatvára na dobu: **29.07.2022 – 06.08.2022**  
Miesto konania sa akcie: **Slnéčné jazera – Južná zóna**  
Sortiment predaja/služieb: **prenájom pozemku a veľkého stanu**  
Nájomné: **200 € (bez DPH) – za prenájom pozemku**  
**200 € (vrátane DPH) – za prenájom veľkého stanu**  
Nájomné je splatné najneskôr: **na základe faktúry**

- Povinnosti **podnájomcu**:
  - Podnájomca je povinný preukázať sa podnájomnou zmluvou **na vyzvanie oprávneným orgánom a pri vstupe do areálu Slnéčných jazier.**
  - Podnájomca je povinný:
    - zabezpečiť, **aby nedošlo k vjazdu motorových vozidiel na pláž,**
    - zabezpečiť, **aby nedošlo k poškodeniu majetku SCR Senec, vrátane zelene!**
  - Podnájomca sa **zaväzuje odovzdať areál** po akcie v **pôvodnom stave**, zabezpečí **likvidáciu a vytriedi svoje odpady** v súlade s VZN č. 7/2018 o nakladaní s odpadom na území mesta Senec. Taktiež sa **zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestore prevádzkovania počas trvania akcie.**
  - Podnájomca je povinný si **v prípade záujmu** o ambulantný predaj zabezpečiť **rozhodnutie o povolení trhového predaja vydaného mestom Senec.** O tomto postupe je podnájomca povinný **upovedomiť všetkých záujemcov o predaj a taktiež aj SCR. Následne si toto rozhodnutie musí každý záujemca o predaj vybaviť osobne na MsÚ najneskôr 10 dní pred začatím podujatia u p. Blanky Šušlovej (t. č. 02/20 205 110).**
  - V prípade napojenia** sa do zásuviek, elektrických rozvádzačov a zariadení je **podnájomca povinný pripájať také káblové rozvody, predlžovačky, zariadenia a spotrebiče,** ktoré neohrozujú život a zdravie osôb a materiálne hodnoty.
- Nájomca povoľuje vjazd reklamného osobného motorového vozidla Jameson** a zároveň:
  - si vyhradzuje právo **nevrátiť** zaplatené nájomné v prípade **neúčasti podnájomcu a nepriaznivého počasia,**
  - si vyhradzuje právo **vrátiť 50%** zo zaplateného nájmu v prípade **nekonania sa podujatia z dôvodu vyššej moci,**
  - si vyhradzuje právo **zrušiť** túto podnájomnú zmluvu s **okamžitou platnosťou** v prípade **preukázaného nedodržania zásad poctivosti poskytovania služieb, porušovania zásad ochrany životného prostredia a hygieny služieb, nočného pokoja a poriadku v okolí poskytovania služieb,**
  - nezodpovedá** za napojenie sa do zásuvkových a mimo zásuvkových vývodov, káblových rozvodov a káblových predlžovačiek, ktoré sa napoja do zásuviek SCR, vrátane elektrických spotrebičov a elektrotechnických zariadení.
- Každý prevádzkovateľ je **povinný nahlásiť pripojenie na inžinierske siete nájomcovi, pričom spotrebovaná elektrická energia bude účtovaná ako prídružená služba k nájmu.**
- Táto zmluva, vyhotovená v dvoch rovnocenných rovnopisoch pre každého účastníka zmluvy, **nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.** Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Senci, dňa 28.07.2022

nájomca (SCR)

podnájomca