

Podnájomná zmluva č. 20225029

na prenájom pozemku

Nájomca : **Správa cestovného ruchu Senec s.r.o.**
Námestie 1. mája 53/4, 903 01 Senec
v zastúpení: Bc. Marek Šmihel
IČO: 44537476, DIČ: 2022742293, IČ DPH: SK2022742293
OR: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: S.r.o., Vložka číslo: 56029/B

Podnájomca: **Anna Horváthová, Hurbanova Ves 64, 925 25 Hurbanova Ves**
v zastúpení: Anna Horváthová
IČO: 11832479, DIČ: 1022971345, IČ DPH: neplatca

Podnájomná zmluva sa uzatvára na dobu: **01.06.2022 – 31.08.2022**
Miesto konania sa predaja: Slnčné jazerá – Severná zóna, Východná zóna
Sortiment predaja/služieb: predaj šperkov z chirurgickej ocele a predaj varenej kukurice
Nájomné: **800 € + alikvotná čiastka za dni predaja 01.06-30.06 (bez DPH)**
Nájomné je splatné najneskôr:
1. **400 €** platba pri podpise zmluvy
2. **400 €** najneskôr do 15.8.2022 v hotovosti
3. nájomné za 01.06.-30.06. najneskôr do 30.07. v hotovosti
(aliquotná čiastka za skutočné dni predaja)

Označenie prenajatého pozemku: Severná zóna – **S3**
Východná zóna – **V7**

1. Povinnosti **podnájomcu**:
 - a) Podnájomca je povinný preukázať sa podnájomnou zmluvou **na vyzvanie oprávneným orgánom a pri vstupe do areálu Slnčných jazier**. Zmluva neslúži ako **vstupenka do areálu**, je potrebné si zakúpiť **denné vstupné** alebo **služobnú permanentku** pre seba aj svojich zamestnancov.
 - b) Podnájomca sa **zaväzuje odovzdať areál** po ukončení platnosti nájomnej zmluvy v **pôvodnom stave**, zabezpečiť **likvidáciu a vytriediť svoje odpady** v súlade s VZN č. 7/2018 o nakladaní s odpadom na území mesta Senec. Taktiež sa **zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestore prevádzkovania počas trvania platnosti podnájomnej zmluvy**.
 - c) Táto **zmluva nenadobudne účinnosť bez právoplatného rozhodnutia o povolení trhového predaja vydaného mestom Senec. Toto rozhodnutie si musí každý podnájomca vybaviť osobne na MsÚ** najneskôr 10 dní pred začatím podujatia u p. Blanky Šušlovej (t. č. 02/20 205 110).
 - d) **V prípade napojenia sa do zásuviek, elektrických rozvádzačov a zariadení je podnájomca povinný pripájať také káblové rozvody, predlžovačky, zariadenia a spotrebiče**, ktoré neohrozujú život a zdravie osôb a materiálne hodnoty.
2. **Nájomca**:
 - a) si vyhradzuje právo **zrušiť** túto podnájomnú zmluvu s **okamžitou platnosťou** v prípade **preukázaného nedodržania zásad poctivosti poskytovania služieb, porušovania zásad ochrany životného prostredia a hygieny služieb, nočného pokoja a poriadku v okolí poskytovania služieb**,
 - b) **nezodpovedá** za napojenie sa do zásuvkových a mimo zásuvkových vývodov, káblových rozvodov a káblových predlžovačiek, ktoré sa napoja do zásuviek SCR, vrátane elektrických spotrebičov a elektrotechnických zariadení.
3. Podpísaním tejto zmluvy sa podnájomca zaväzuje k následnému sortimentu predaja/služieb na prenajatom pozemku:
 - a) predaj šperkov z chirurgickej ocele a predaj varenej kukurice = **400 €/mes.** (aliquotná čiastka za dni predaja v mesiaci jún – **13 €/deň**)
4. Každý prevádzkovateľ je **povinný nahlásiť pripojenie na inžinierske siete nájomcovi, pričom spotrebovaná elektrická energia bude účtovaná ako prídružená služba k nájmu.**
5. Táto zmluva, vyhotovená v dvoch rovnocenných rovnopisoch pre každého účastníka zmluvy, **nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia**. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
6. Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
7. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Senci, dňa 17.05.2022

nájomca (SCR)

podnájomca