

Nájomná zmluva č. 20225041

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Zmluva“)

medzi

Obchodné meno: **Správa cestovného ruchu Senec s.r.o.**
so sídlom: Námestie 1. mája 53/4, 903 01 Senec
v zastúpení: Bc. Marek Šmihel – konateľ
IČO: 44 537 476
IČ DPH: SK2022742293
Bankové spojenie: ČSOB Banka
IBAN: Účet: SK96 7500 0000 0040 0755 8750
Kontaktná osoba: Bc. Marek Šmihel, 0911 732 211, smihel@slnecnejazera.eu

(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

a

Obchodné meno: **executives, s.r.o.**
so sídlom: Bajkalská 29/c, 821 05 Bratislava – MČ Ružinov
IČO: 36 683 825
IČ DPH: SK2022263419
Zastúpená: Ing. Milan Hutkai - konateľ
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro, vložka č. 42623/B
Bankové spojenie: VÚB Banka
IBAN: SK51 0200 0000 0043 8180 1757
Kontaktná osoba: Ing. Milan Hutkai, 0903 828 777, milan.hutkai@executives.sk

(ďalej len ako „Nájomca“; Nájomca a Prenajímateľ spoločne ďalej ako „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare).

1. PREDMET ZMLUVY A ÚČEL NÁJMU

- 1.1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa na ulici Štefánikovej v Senci, v katastrálnom území Senec (ďalej len „Lokalita“), vrátane pozemku registra C KN parc.č. 2197/4 o výmere 60 m², druh pozemku: ostatná plocha, nachádzajúceho sa v okrese Senec, katastrálne územie Senec, zapísaného na liste vlastníctva č. 7611 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, (ďalej len „Pozemok“). Prenajímateľ prenechá Nájomcovi do užívania časť Pozemku vo výmere 1,5 m² (ďalej len „Predmet nájmu“). Predmet nájmu je identifikovaný na katastrálnej mape, ktorá je priložená k tejto Zmluve v Prílohe č. 1 a ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- 1.2. Nájomca si prenajíma Predmet nájmu za účelom umiestnenia predajného automatu. Technický list a fotodokumentácia predajného automatu je uvedený v Prílohe č.2 tejto Zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy. Predajný automat sa bude používať na predaj elektrických

vaporizérov, výrobkov s obsahom CBD, doplnkov výživy, pochutín, nealkoholických a alkoholických nápojov, opalovacích krémov a iného tovaru drogérie.

2. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÍCH STRÁN

- 2.1 Prenajímateľ sa zaväzuje:
- 2.2 umožniť Nájomcovi na Predmete nájmu umiestnenie predajného automatu od 1.6.2022 do 31.5.2023.
- 2.3 prenechať Predmet nájmu Nájomcovi tak, aby ho mohol užívať k svojej podnikateľskej činnosti, t.j. pre inštaláciu a prevádzkovanie predajného automatu a antény, a aby mal zabezpečený prístup do predajného automatu pre zavážanie tovaru .
- 2.4 zabezpečiť Nájomcovi možnosť inštalovať predajný automat vrátane antény a poskytnúť súčinnosť s tým spojenú,
- 2.5 zabezpečiť prístup Nájomcovi k predajnému automatu 24h 7 dní v týždni;
- 2.6 Prenajímateľ nie je zodpovedný za predajný automat a za predávaný tovar v automate.
- 2.7 zabezpečiť dodávku elektrického prúdu k predajnému automatu v Lokalite. Spotrebovaná elektrická energia bude účtovaná ako pridružená služba k nájmu; Špecifikácia/nákres pripojenia na odber elektrického prúdu tvorí Prílohu č. 3 k tejto Zmluve.

- 2.8 Nájomca sa zaväzuje:
- 2.9 že bude pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať platné požiarne, bezpečnostné, hygienické a pracovno-právne predpisy vrátane prevádzkového poriadku Lokality;
- 2.10 že prijme také opatrenia, aby svojou činnosťou, napr. hlukom neobťažoval Prenajímateľa, jeho zamestnancov alebo klientov, či ďalších užívateľov priestorov v Lokalite alebo v jej okolí,
- 2.11 že po skončení účinnosti tejto Zmluvy bezodkladne, najneskôr do 3 pracovných dní, odstráni predajný automat a uvedie predmet nájmu do pôvodného stavu, t.j. zabezpečí likvidáciu a vytriedi odpady v súlade s VZN č. 7/2018 o nakladaní s odpadom na území mesta Senec, a v prípade, že tak neurobí, je oprávnený toto na náklady Nájomcu vykonať Prenajímateľ.
- 2.12 Nájomca má právo označiť povrch predajného automatu v zmysle Prílohy č. 2 tejto zmluvy, s čím Prenajímateľ súhlasí;
- 2.13 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, alebo jeho časť do užívania akejkoľvek tretej osobe bez prechádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 2.14 konštrukčné ukotvenie predajného automatu a antény musí byť vopred písomne odsúhlasené Prenajímateľom, a to aj formou emailových správ s kontaktnou osobou Prenajímateľa.
- 2.15 poskytnúť súčinnosť pri pripojení predajného kiosku k elektrickému prúdu podľa prílohy č. 3.

3. NÁJOMNÉ, POPLATOK ZA DODÁVKU ELEKTRICKEJ ENERGIE, PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že za nájom predmetu nájmu bude Nájomca Prenajímateľovi hradiť mesačné nájomné vo výške **100 EUR + DPH** na základe vystavenej faktúry, vždy 1. v danom mesiaci. Nájomca poskytne prenajímateľovi reklamnú plochu na predajnom automate v hodnote 100 EUR vo forme vysielacieho času na FULL HD monitore ktorý je súčasťou automatu.
- 3.2 Nájomca sa zaväzuje hradiť Prenajímateľovi poplatok za dodávku elektriny podľa skutočnej spotreby elektriny ako pridružené služby k nájmu **k 31.12.2022 a ku dňu ukončenia nájomnej zmluvy** po vyúčtovanej faktúre od ZSE. Pre tento účel osadí nájomca na automat certifikovaný merač spotreby elektrickej energie. EMF-1 od výrobcu ELECTROBOCK CZ s.r.o. s odchýlkou merania +/- 0,20%.

- 3.3 Nájomné a poplatok za dodávku elektrickej energie sa hradí od mesiaca, v ktorom bol predajný kiosk inštalovaný.
- 3.4 V prípade oneskorenia úhrady má Prenajímateľ právo fakturovať úrok z omeškania, a to 0,05% z dlžnej sumy bez DPH za každý deň omeškania.
- 3.5 Nájomca je povinný najneskôr do 10 dní od uzatvorenia tejto Zmluvy zložiť na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy za účelom zabezpečenia všetkých nárokov Prenajímateľa voči Nájomcovi vyplývajúcich z tejto Zmluvy zábezpeku vo výške sumy dvojmesačného nájomného zvýšené o zákonnú DPH, t.j. celkovú sumu vo výške **220 €** (ďalej len „**Zábezpeka**“). Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že v prípade, ak Nájomca nesplní včas svoje záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo ich splní iba čiastočne, je Prenajímateľ oprávnený uspokojiť jednostranným úkonom svoju pohľadávku zo Zábezpeky, a to do výšky Nájomcovho nesplneného záväzku. Použitie Zábezpeky alebo jej časti oznámi Prenajímateľ Nájomcovi písomne. V prípade použitia Zábezpeky, alebo jej časti Prenajímateľom, je Nájomca povinný do 14 dní doplniť Zábezpeku do pôvodnej výšky. Prenajímateľ vráti Nájomcovi poskytnutú Zábezpeku zníženú o prípadné záväzky Nájomcu najneskôr do 30 (tridsiatich) dní po skončení účinnosti tejto Zmluvy.

4. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

- 4.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom inštalácie predajného kiosku, pričom sa vytvorí obrazový záznam (fotka) aspoň z troch strán ktorá bude slúžiť ako preberací protokol pred a po inštalácii čím sa definuje aj obsah bodu 2.2. tejto Zmluvy. Tento dokument sa vyhotoví v dvoch vyhotoveniach pre každú stranu po jednom a bude predstavovať Prílohu č. 4 a podpísaním odovzdávacieho protokolu najneskôr do 10.6.2022.
- 4.2 Táto Zmluva sa uzatvára na **určitú do 31. 5. 2023.**
- 4.3 Zmluvné strany môžu túto Zmluvu ukončiť aj dohodou, alebo formou výpovede, alebo trojmesačnou výpovednou dobou, ktorá začína plynúť dňom jej doručenia.

5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Táto Zmluva vrátane príloh predstavuje úplnú dohodu zmluvných strán o predmete tejto Zmluvy a zároveň tak rušia všetky ostatné predchádzajúce dohody o predmete Zmluvy, či už boli podniknuté ústne alebo písomne. Túto Zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou zmluvných strán vo forme dodatkov Zmluvy.
- 5.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej prílohy:
 - 5.1.1 Príloha č. 1 - Katastrálna mapa s vyznačením predmetu nájmu
 - 5.1.2 Príloha č. 2 - Technický list automatu, fotka automatu
 - 5.1.2 Príloha č. 3 - Nákras pripojenia automatu na elektrickú sieť
 - 5.1.3 Príloha č. 4 - Obrazový záznam pred inštaláciou kiosku a
- 5.3 Práva a povinnosti zmluvných strán touto Zmluvou výslovne neupravené sa riadia občianskym zákonníkom.
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory vyplývajúce z tejto Zmluvy budú riešené prostredníctvom všeobecne príslušného súdu.
- 5.5 Táto Zmluva bola vyhotovená a zmluvnými stranami podpísaná v dvoch (2) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých Nájomca dostane jeden (1) výtlačok a Prenajímateľ jeden (1) výtlačok.

- 5.6 Zmluva je vyhotovená vo slovenskom jazyku, pričom obe zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú svojím podpisom nižšie, že obsahu zmluvy rozumejú, že táto zmluva bola spísaná podľa ich pravej, skutočnej a slobodnej vôle, dobrých mravov, nie v tiesni, či za nápadne nevýhodných podmienok .

V Senci dňa 31. 5. 2022

V Bratislave dňa 31. 5. 2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

Správa cestovného ruchu Senec s.r.o.

executives s.r.o.