

Podnájomná zmluva č. 20225030

na prenájom pozemku

Nájomca : **Správa cestovného ruchu Senec s.r.o.**
Námestie 1. mája 53/4, 903 01 Senec
v zastúpení: Bc. Marek Šmihel
IČO: 44537476, DIČ: 2022742293, IČ DPH: SK2022742293
OR: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: S.r.o., Vložka číslo: 56029/B

Podnájomca: **Krátky s.r.o., Veterná 10, 917 01 Trnava**
v zastúpení: Peter Krátky
IČO: 36263494, DIČ: 2021869685, IČ DPH: SK2021869685

Podnájomná zmluva sa uzatvára na dobu: **01.06.2022 – 31.08.2022**
Miesto konania sa predaja: Slnecné jazerá – Južná zóna
Sortiment predaja/služieb: prevádzka a požičovňa elektrických autíčok
Nájomné: **1200 € (s DPH) + alikvotná čiastka za dni predaja 01.06-30.06**
Nájomné je splatné najneskôr:
1. **600 €** platba pri podpise zmluvy
2. **600 €** najneskôr do 15.8.2022 v hotovosti
3. nájomné za 01.06.-30.06. najneskôr do 15.07.2022 v hotovosti
(aliquotná čiastka za skutočné dni predaja)

Označenie prenajatého pozemku: Južná zóna – **J7**

1. Povinnosti podnájomcu:

- Podnájomca je povinný preukázať sa podnájomnou zmluvou **na vyzvanie oprávneným orgánom a pri vstupe do areálu Slnecných jazier**. Zmluva neslúži ako **vstupenka do areálu**, je potrebné si zakúpiť **denné vstupné** alebo **služobnú permanentku** pre seba aj svojich zamestnancov.
- Podnájomca sa **zaväzuje odovzdať areál** po ukončení platnosti nájomnej zmluvy **v pôvodnom stave**, zabezpečí **likvidáciu a vytriedi svoje odpady** v súlade s VZN č. 7/2018 o nakladaní s odpadom na území mesta Senec. Taktiež sa **zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestore prevádzkovania počas trvania platnosti podnájomnej zmluvy**.
- Táto **zmluva nenadobudne účinnosť bez právoplatného rozhodnutia o povolení trhového predaja vydaného mestom Senec**. Toto rozhodnutie si musí každý **podnájomca vyvolať osobne na MsÚ** najneskôr 10 dní pred začatím podujatia u p. Blanky Šušlovej (t. č. 02/20 205 110).
- V prípade napojenia sa do zásuviek, elektrických rozvádzačov a zariadení je podnájomca povinný pripájať také káblové rozvody, predlžovačky, zariadenia a spotrebiče**, ktoré neohrozujú život a zdravie osôb a materiálne hodnoty.

2. Nájomca:

- si vyhradzuje právo **zrušiť** túto podnájomnú zmluvu s **okamžitou platnosťou** v prípade **preukázaného nedodržania zásad poctivosti poskytovania služieb, porušovania zásad ochrany životného prostredia a hygieny služieb, nočného pokoja a poriadku v okolí poskytovania služieb**,
- nezodpovedá** za napojenie sa do zásuvkových a mimo zásuvkových vývodov, káblových rozvodov a káblových predlžovačiek, ktoré sa napoja do zásuviek SCR, vrátane elektrických spotrebičov a elektrotechnických zariadení.

3. Podpísaním tejto zmluvy sa podnájomca zaväzuje k následnému sortimentu predaja/služieb na prenajatom pozemku:

- prevádzka a požičovňa elektrických autíčok (Južná zóna):

- prenájom pozemku za **jún - 500 € + DPH** (aliquotná čiastka za skutočne dni – **16,70 €/ deň + DPH**)
- prenájom pozemku za **júl – 500 € + DPH**
- prenájom pozemku za **august – 500 € + DPH**

4. Každý prevádzkovateľ je **povinný nahlásiť pripojenie na inžinierske siete nájomcovi, pričom spotrebovaná elektrická energia bude účtovaná ako pridružená služba k nájmu**.

5. Na základe dohody medzi oboma zmluvnými stranami **má podnájomca v prípade konania sa inej akcie na prenajatom pozemku s označením Južná zóna – J7 právo zvoliť si náhradný termín prevádzkovania svojich služieb**.

6. Táto zmluva, vyhotovená v dvoch rovnocenných rovnopisoch pre každého účastníka zmluvy, **nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia**. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

7. Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

8. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú

prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Senci, dňa 17.05.2022

nájomca (SCR)

podnájomca