

Podnájomná zmluva č. 20225019

na prenájom pozemku

Nájomca : **Správa cestovného ruchu Senec s.r.o.**
Námestie 1. mája 53/4, 903 01 Senec
v zastúpení: Bc. Marek Šmihel
IČO: 44537476, DIČ: 2022742293, IČ DPH: SK2022742293
OR: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: S.r.o., Vložka číslo: 56029/B

Podnájomca: **Juraj Reingraber, Šafáriková 18, 903 01 Senec**
v zastúpení: Juraj Reingraber
IČO: -, DIČ: -, IČ DPH: neplatca

Podnájomná zmluva sa uzatvára na dobu: **30.04.2022**
Názov akcie: **Senecký maják**
Miesto konania sa akcie: **Slniečné jazera – Južná zóna**
Zameranie akcie: **závody modelových plachetníc a člnov**
Nájomné: **50 € (bez DPH)**
Nájomné je splatné najneskôr: **platba pri podpise zmluvy**

1. Povinnosti podnájomcu:

- a) Podnájomca je povinný preukázať sa podnájomnou zmluvou **na vyzvanie oprávneným orgánom a pri vstupe do areálu Slniečnych jazier.**
- b) Podnájomca je povinný ohlásiť podujatie na **OOPZ v Senci a na Mestskej polícii.**
- c) Podnájomca je povinný:
 - I. zabezpečiť **bezpečnosť účastníkov ako aj divákov**, ktorí sa na podujatí zúčastnia,
 - II. zabezpečiť, **aby nedošlo k vjazdu motorových vozidiel na pláž,**
 - III. zabezpečiť, **aby nedošlo k poškodeniu majetku SCR Senec, vrátane zelene!**
- d) Podnájomca sa **zaväzuje odovzdať areál** po akcie v **pôvodnom stave**, zabezpečiť **likvidáciu a vytriedi svoje odpady** v súlade s VZN č. 7/2018 o nakladaní s odpadom na území mesta Senec. Taktiež sa **zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestore prevádzkovania počas trvania akcie.**
- e) Podnájomca je povinný si **v prípade záujmu** o ambulantný predaj zabezpečiť **rozhodnutie o povolení trhového predaja vydaného mestom Senec.** O tomto postupe je podnájomca povinný **upovedomiť všetkých záujemcov o predaj a taktiež aj SCR.** Následne si **toto rozhodnutie musí každý záujemca o predaj vybaviť osobne na MsÚ** najneskôr 10 dní pred začatím podujatia u p. Blanky Šušlovej (t. č. 02/20 205 110).
- f) **V prípade napojenia sa** do zásuviek, elektrických rozvádzačov a zariadení **je podnájomca povinný pripájať také káblové rozvody, predlžovačky, zariadenia a spotrebiče**, ktoré neohrozujú život a zdravie osôb a materiálne hodnoty.
- g) Podnájomca je povinný **zabezpečiť, aby nedošlo k stretu s jachtármi, v prípade konania ich pretekov!**

2. Nájomca:

- a) si vyhradzuje právo **nevrátiť** zaplatené nájomné v prípade **neúčasti podnájomcu,**
 - b) si vyhradzuje právo **nevrátiť** zaplatené nájomné v prípade **nepriaznivého počasia,**
 - c) si vyhradzuje právo **vrátiť 50%** zo zaplateného nájmu v prípade **nekonania sa podujatia z dôvodu vyššej moci,**
 - d) si vyhradzuje právo **zrušiť** túto podnájomnú zmluvu s **okamžitou platnosťou** v prípade **preukázaného nedodržania zásad poctivosti poskytovania služieb, porušovania zásad ochrany životného prostredia a hygieny služieb, nočného pokoja a poriadku v okolí poskytovania služieb,**
 - e) **nezodpovedá** za napojenie sa do zásuvkových a mimo zásuvkových vývodov, káblových rozvodov a káblových predlžovačiek, ktoré sa napoja do zásuviek SCR, vrátane elektrických spotrebičov a elektrotechnických zariadení,
 - f) **nebude akceptovať rýchlostné člny s elektrickým alebo spaľovacím motorom, v prípade ich zavedenia na vodnú hladinu!**
3. Každý prevádzkovateľ je **povinný nahlásiť pripojenie na inžinierske siete nájomcovi, pričom spotrebovaná elektrická energia bude účtovaná ako prídružená služba k nájmu.**
4. Táto zmluva, vyhotovená v dvoch rovnocenných rovnopisoch pre každého účastníka zmluvy, **nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.** Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

6. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Senci, dňa 13.04.2022

nájomca (SCR)

podnájomca