

Podnájomná zmluva č. 20225012

na prenájom pozemku

Nájomca : **Správa cestovného ruchu Senec s.r.o.**
Námestie 1. mája 53/4, 903 01 Senec
v zastúpení: Bc. Marek Šmihel
IČO: 44537476, DIČ: 2022742293, IČ DPH: SK2022742293
OR: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: S.r.o., Vložka číslo: 56029/B

Podnájomca: **Lumír Fajkoš, Jakabová 7, 821 04 Bratislava**
v zastúpení: Lumír Fajkoš
IČO: 11682779, DIČ: 1024894035, IČ DPH: neplatca

Podnájomná zmluva sa uzatvára na dobu: **15.06.2022 – 15.09.2022**
Miesto konania sa akcie: Slnčné jazerá – Severná zóna, Východná zóna
Sortiment predaja/služieb: prenájom elektrických kolobežiek, predaj gofry, langošov, cukrovej vaty, pukancov, varenej kukurice a nealkoholických nápojov
Nájomné: **2300 € (bez DPH) + alikvotná čiastka za dni predaja 15.6-30.6, 1.9-15.9**
Nájomné je splatné najneskôr:
1. **2300 €** nájomné za 1.7.-31.8., platba na základe faktúry pri podpise zmluvy
2. nájomné za 15.6.-30.6. najneskôr do 30.6.2022 v hotovosti (aliquotná čiastka za dni predaja)
3. nájomné za 1.9.-15.9. najneskôr do 16.9.2022 v hotovosti (aliquotná čiastka za dni predaja)

Označenie prenajatého pozemku: Severná zóna – **S6**
Východná zóna – **V2**

- Povinnosti **podnájomcu**:
 - Podnájomca je povinný preukázať sa podnájomnou zmluvou **na vyzvanie oprávneným orgánom a pri vstupe do areálu Slnčných jazier**. Zmluva neslúži ako **vstupenka do areálu**, je potrebné si zakúpiť **denné vstupné** alebo **služobnú permanentku** pre seba aj svojich zamestnancov.
 - Podnájomca sa **zaväzuje odovzdať areál** po ukončení platnosti nájomnej zmluvy v **pôvodnom stave**, zabezpečí **likvidáciu a vytriedi svoje odpady** v súlade s VZN č. 7/2018 o nakladaní s odpadom na území mesta Senec. Taktiež sa **zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestore prevádzkovania počas trvania platnosti podnájomnej zmluvy**.
 - Táto **zmluva nenadobudne účinnosť bez právoplatného rozhodnutia o povolení trhového predaja vydaného mestom Senec**. Toto rozhodnutie si musí každý **podnájomca vybaviť osobne na MsÚ** najneskôr 10 dní pred začatím podujatia u p. Blanky Šušlovej (t. č. 02/20 205 110).
 - V prípade napojenia sa do zásuviek, elektrických rozvádzačov a zariadení je podnájomca povinný pripájať také káblové rozvody, predlžovačky, zariadenia a spotrebiče**, ktoré neohrozujú život a zdravie osôb a materiálne hodnoty.
- Nájomca**:
 - si vyhradzuje právo **zrušiť** túto podnájomnú zmluvu s **okamžitou platnosťou** v prípade **preukázaného nedodržania zásad poctivosti poskytovania služieb, porušovania zásad ochrany životného prostredia a hygieny služieb, nočného pokoja a poriadku v okolí poskytovania služieb**,
 - nezodpovedá** za napojenie sa do zásuvkových a mimo zásuvkových vývodov, káblových rozvodov a káblových predlžovačiek, ktoré sa napoja do zásuviek SCR, vrátane elektrických spotrebičov a elektrotechnických zariadení.
- Podpísaním tejto zmluvy sa podnájomca zaväzuje k následnému sortimentu predaja/služieb na prenajatom pozemku:
 - predaj gofry, langošov, cukrovej vaty, pukancov, varenej kukurice, nealkoholických nápojov (Severná zóna) – celková suma z nájomného za prenájom pozemku na danej zóne **650 €/mes. :**
 - prenájom pozemku za **jún - 650 €** (aliquotná čiastka za skutočne dni – **21,70 €/ deň**)
 - prenájom pozemku za **júl – 650 €**
 - prenájom pozemku za **august – 650 €**
 - prenájom pozemku za **september - 650 €** (aliquotná čiastka za skutočne dni – **21,70 €/ deň**)
 - prenájom elektrických kolobežiek (Východná zóna) – celková suma z nájomného za prenájom pozemku na danej zóne **500 €/mes. :**
 - prenájom pozemku za **jún - 500 €** (aliquotná čiastka za skutočne dni – **16,70 €/ deň**)
 - prenájom pozemku za **júl – 500 €**
 - prenájom pozemku za **august – 500 €**
 - prenájom pozemku za **september - 500 €** (aliquotná čiastka za skutočne dni – **16,70 €/ deň**)
- Každý prevádzkovateľ je **povinný nahlásiť pripojenie na inžinierske siete nájomcovi**, pričom **spotrebovaná elektrická energia bude účtovaná ako pridružená služba k nájmu**.
- Táto zmluva, vyhotovená v dvoch rovnocenných rovnopisoch pre každého účastníka zmluvy, **nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia**. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

6. Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
7. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Senci, dňa 12.04.2022

nájomca (SCR)

podnájomca