

Podnájomná zmluva č. 20225003

Čl. I Zmluvné strany

Nájomca : **Správa cestovného ruchu Senec s.r.o.**
Námestie 1. mája 53/4, 903 01 Senec
v zastúpení: Bc. Marek Šmihel, konateľ
IČO: 44537476
DIČ: 2022742293
IČ DPH: SK2022742293
OR: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: S.r.o., vložka číslo: 56029/B

(ďalej len „nájomca“)

Podnájomca: **František Sečkář – FS,**
Komenského 853/6, 900 01 Modra
IČO : 41027621
DIČ : 1072369617
IČ DPH : neplatca

(ďalej len „podnájomca“)

Čl. II Preambula

Nájomca je nájomcom pozemku C-KN parc. č. 2566/1, k.ú. Senec zapísanej na Liste vlastníctva č. 2800 na základe Nájomnej zmluvy uzatvorenej s vlastníkom pozemku Mestom Senec. Nájomca vyhlásil Obchodnú verejnú súťaž (ďalej len „OVS“) na podnájom časti uvedenej parcely za účelom prevádzky zábavného parku pre návštevníkov rekreačného areálu Slniečnych jazier v Senci. V súlade s OVS nájomca s víťazom uzatvára túto podnájomnú zmluvu v nasledujúcom znení:

Čl. III Predmet a účel podnájmu

1. Nájomca prenecháva podnájomcovi do užívania časť pozemku C-KN parc. č. 2566/1, k.ú. Senec zapísanej na Liste vlastníctva č. 2800 podľa situačného náčrtu, ktorý je prílohou tejto zmluvy.
2. Účelom podnájmu je umiestnenie a prevádzka zábavného parku (kolotočov) v termínoch uvedených v Čl. IV tejto zmluvy.

Čl. IV Doba podnájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú – 3 roky s tým, že podnájomca má právo užívať vyššie uvedený pozemok na účel dohodnutý v tejto zmluve 30 dní v kalendárnom roku a to v období od 1.1. – 1.6. a od 15.9.-31.12.. daného kalendárneho roka, plus 6 dní (2

víkendy) v čase, keď sa konajú mestské podujatia ako karneval a senecké leto alebo ich ekvivalent.

2. Podnájomca je povinný termín, kedy bude uvedený pozemok v zmysle predchádzajúceho odseku užívať oznámiť nájomcovi minimálne 7 dní predtým ako ho začne užívať.

Čl. V

Výška a splatnosť nájomného

1. Dohodou zmluvných strán bolo nájomné stanovené vo výške 20 000,- €/rok (slovom dvadsaťtisíc eur) za celý predmet podnájmu.
2. Nájomné podľa prvého bodu tohto článku je splatné vo výške 50% z ročného nájmu, t.j. vo výške 10 000,-€ (slovom desaťtisíc eur) najneskôr do 28.2. príslušného roka bez ohľadu nato, či podnájomca uvedený pozemok v danom roku využije v plnom rozsahu podľa Čl. IV tejto zmluvy, zvyšných 50% ročného nájmu bude podnájomca povinný uhradiť v prípade konania kultúrnych podujatí (Karneval, Senecké leto alebo ich ekvivalent.) v danom roku najneskôr do 31.8. príslušného kalendárneho roka. Ak sa uskutoční iba niektoré z uvedených kultúrnych podujatí, podnájomca je povinný uhradiť alikvotnú časť nájmu vo výške 25 % ročného nájmu.

Čl. VI

Podmienky podnájmu

1. Nájomca odovzdá predmet podnájmu podnájomcovi v stave spôsobilom na zmluvne dohodnuté užívanie.
2. Nájomca má právo prostredníctvom ním poverených osôb kedykoľvek kontrolovať predmet nájmu z hľadiska jeho využívania v súlade s touto zmluvou. V prípade preukázaného nedodržania zásad poskytovania služieb, porušovania zásad ochrany životného prostredia a hygieny pri poskytovaní služieb, nočného pokoja a poriadku v okolí poskytovania služieb, omeškania s úhradou nájmu o viac ako 1 mesiac má právo nájomca odstúpiť od tejto zmluvy.
3. Podnájomca je povinný:
 - a) chrániť a udržiavať predmet podnájmu v riadnom stave, dbať o verejný poriadok pri užívaní predmetu nájmu,
 - b) riadiť sa platným prevádzkovým poriadkom Rekreačného areálu Slniečnych jazier,
 - c) zaplatiť nájomcovi škody vzniknuté pri užívaní predmetu podnájmu,
 - d) na predmete podnájmu vykonávať len činnosti, ktoré sú v súlade s dohodnutým účelom nájmu,
 - e) dodržiavať všetky predpisy vzťahujúce sa na prevádzku kolotočov a zábavných atrakcií,
 - f) zabezpečiť likvidáciu a triedenie odpadu v súlade s VZN č 7/2019 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Senec v platnom znení,
 - g) po skončení podnájmu uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, najmä zabezpečiť čistotu priestranstva.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.

2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnocenných rovnopisoch, z toho po jednom pre každého účastníka zmluvy.
5. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Seneci dňa: 10. 2. 2022

Za nájomcu

Za podnájomcu

Bc. Marek Šmihel

František Sečkář

So súhlasom primátora mesta Senec

Ing. Dušan Badinský

Príloha č. 1:

