

Podnájomná zmluva č. 20225002
na prenájom pozemku

Nájomca: **Správa cestovného ruchu Senec s.r.o.**
Námestie 1. mája 53/4, 903 01 Senec
v zastúpení: Bc. Marek Šmihel
IČO: 44537476
DIČ: 2022742293
IČ DPH: SK2022742293
OR: Okresný súd Bratislava I
Oddiel: S.r.o.
Vložka číslo: 56029/B

Podnájomca: **ZO Slovenského zväzu chovateľov, Športová 18, 903 01 Senec**
IČO: 00178322108
DIČ:
IČ DPH: neplatca

Podnájomná zmluva sa uzatvára na dobu: 13.2., 13.3., 10.4., 8.5., 11.9., 9.10., 13.11., 11.12. 2022
Miesto a adresa predaja: Slnéčné jazerá – juh
Sortiment predaja/služieb: **Burza drobných zvierat a chovateľských potrieb**
Nájomné: **300 €**

1. Nájomca si vyhradzuje právo:
 - uhradiť nájomné v termíne do 20. dňa v danom mesiaci,
 - zrušiť túto podnájomnú zmluvu s okamžitou platnosťou v prípade preukázaného nedodržania zásad poctivosti poskytovania služieb, porušovania zásad ochrany životného prostredia a hygieny služieb, nočného pokoja, poriadku v okolí poskytovania služieb a nedodržania zmluvných podmienok.
2. Povinnosti podnájomcu:
 - podnájomca je povinný preukázať sa podnájomnou zmluvou na vyzvanie oprávneným orgánom a pri vstupe do areálu Slnéčných jazier,
 - podnájomná zmluva neslúži ako vstupenka do areálu Slnéčných jazier,
 - podnájomca sa zaväzuje odovzdať areál po ukončení burzy v pôvodnom stave a upratané toalety (fotodokumentácia stavu),
 - podnájomca nesmie v žiadnom prípade zasahovať do karavanového kempu, taktiež do žiadneho mobiliáru na Slnéčných jazerách,
 - podnájomca zabezpečí likvidáciu odpadu a vytriedi svoje odpady v súlade s VZN č 1/2018 o nakladaní s odpadom na území mesta Senec,
 - podnájomca musí dodržiavať Prevádzkový poriadok Slnéčných jazier.
3. Nájomca sprístupní podnájomcovi toalety, za upratanie ktorých zodpovedá podnájomca.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.
5. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
6. Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnocenných rovnopisoch, z toho po jednom pre každého účastníka zmluvy.
8. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.
9. Zodpovedný pracovník SCR Senec s. r. o. odovzdá a preberie od podnájomcu poskytnuté priestory.
10. Pri nedodržaní povinností podnájomcu podľa bodu 2. mu hrozí pokuta 200 € a taktiež povinnosť odstrániť vzniknuté škody na vlastné náklady.

V Senci dňa 11. 2. 2022

nájomca (SCR)

podnájomca