

# Nájomná zmluva č. 015/20/07



## Čl. I Zmluvné strany

### Prenajíateľ

**Názov:** Mesto Senec  
**Sídlo:** Mierové nám. 8, 903 01 Senec  
**IČO:** 00 305 065  
**V zastúpení:** Ing. Dušan Badinský - primátor  
**Bankové spojenie:** Prima Banka Slovensko a.s.  
**IBAN:** SK94 5600 0000 0066 0282 7002

(ďalej ako „prenajíateľ“)

### Nájomca

**Názov:** Správa cestovného ruchu Senec s.r.o.  
**Sídlo:** Námestie 1. mája , 903 01 Senec  
**IČO:** 44 537 476  
**DIČ:** 2022742293  
**DIČ DPH:** SK 2022742293  
**V zastúpení:** Mgr. Nadežda Kostková – konateľ  
**Mail:** kostkova@slnecnejazera.eu

(ďalej aj ako „nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

**uzatvárajú v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení, zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších doplnkov a zmien a súlade s VZN Mesta Senec č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecné záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení Dodatkov č. 1 a č. 5 a v súlade s uznesením MsZ č. 25/2020 zo dňa 06.05.2020 túto nájomnú zmluvu (ďalej len „Zmluva“):**

## Čl. II Predmet a účel zmluvy

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností:
  - pozemku **registra C-KN parc. č. 2566/1**, ostatná plocha o celkovej výmere 4297 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa v katastrálnom území Senec, zapísané na liste vlastníctva č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru
  - pozemku **registra C-KN parc. č. 2033/1**, ostatná plocha o celkovej výmere 6983 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa v katastrálnom území Senec, zapísané na liste vlastníctva č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru
  - časť pozemku **registra C-KN parc. č. 4590/6**, ostatná plocha o celkovej výmere 2048 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa v katastrálnom území Senec, zapísané na liste vlastníctva č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru

- a) **vzájomnou dohodou zmluvných strán,**
  - b) **výpoveďou.** Výpovedná lehota je 3 mesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
  - c) Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie ustanovení čl. V sa bude považovať za podstatné porušenie zmluvy, ktoré môže mať za následok podanie mimoriadnej výpovede zo strany prenajímateľa aj bez výpovednej lehoty.
  - e) **odstúpením nájomcu** od zmluvy kedykoľvek ak zistí, že predmet nájmu mu bol odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie.
  - d) **odstúpením prenajímateľa** od zmluvy, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda.
3. Výpoveď a odstúpenie v zmysle čl. IV ods.2 písm. b), c) a d) tejto Zmluvy musia byť vyhotovené v písomnej forme. Výpovedi predchádza písomné upozornenie druhej zmluvnej strany o porušení zmluvných podmienok okrem výpovede danej bez uvedenia dôvodu.
  4. Pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodli inak, ku dňu ukončenia nájmu je nájomca povinný predmet nájmu uvoľniť, resp. vypratať a protokolárne ho odovzdať prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## Čl. V

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s touto Zmluvou a účelom, na ktorý bol tento nájom dohodnutý.
2. Nájomca je povinný hradiť náklady spojené s obvyklým užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca nebude požadovať žiadnu finančnú ani inú náhradu za vynaložené náklady spojené s užívaním a udržiavaním predmetu nájmu.
5. Nájomca je povinný dodržiavať rozsah prenájmu nehnuteľností podľa situačných plánov.
6. Nájomca je povinný udržiavať na predmete nájmu čistotu, poriadok a dbať o estetický vzhľad predmetu prenájmu.
7. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu vykonávať žiadne stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa.
8. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa do podnájmu. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vstupu na predmet nájmu za účelom kontroly dodržiavania účelu tejto Zmluvy.
9. Nájomca je oprávnený predmet nájmu dať do dočasného užívania tretím osobám za účelom parkovania motorových vozidiel a brať za to úžitky vo forme platenia parkovného.
10. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi pokojné a nerušené užívanie predmetu nájmu.

## Čl. VI

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda v súlade s čl. IV. bod 1. tejto zmluvy a po jej zverejnení na webovom sídle prenajímateľa, nie však skôr ako deň po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.



**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci,  
zo dňa 06. mája 2020**

**Uznesenie MsZ č. 25/2020**

1. **MsZ prerokovalo** návrh na prenájom pozemkov v k.ú. Senec, a to:
  - pozemok C-KN parc. č. 2566/1, ostatná plocha o výmere 4297 m<sup>2</sup>, k. ú. Senec, evidované na LV č. 2800,
  - pozemok C-KN parc. č. 2033/1, ostatná plocha o výmere 6983 m<sup>2</sup>, k. ú. Senec, evidované na LV č. 2800,
  - pozemok C-KN parc. č. 4590/6, ostatná plocha o výmere 4663 m<sup>2</sup>, k. ú. Senec, evidované na LV č. 2800,
  - časť pozemku C-KN parc. č. 4589, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 466 m<sup>2</sup>, k. ú. Senec, evidované na LV č. 9058 pre spol. **Správa cestovného ruchu Senec, s.r.o.**, IČO: 44537476 za nájomné vo výške 500,- €/rok, na dobu neurčitú.
  
2. MsZ hodnotí návrh na prenájom pozemku ako **prípád hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších predpisov, nakoľko sa jedná o pozemky, ktoré budú využité ako parkovacia plocha, prevádzkované spoločnosťou Správa cestovného ruchu Senec, s.r.o., Nám. 1 mája 53/4, Senec, IČO: 44 537 476, ktorá je správcom celého areálu Slnečných jazier, zabezpečuje jeho údržbu a čistenie a taktiež je spoločnosťou, ktorá prevádzkuje spoplatnené parkovacie plochy v rámci mesta Senec.
  
3. MsZ **schvaľuje** prenájom pozemkov v k.ú. Senec, a to:
  - pozemok C-KN parc. č. 2566/1, ostatná plocha o výmere 4297 m<sup>2</sup>, k. ú. Senec, evidované na LV č. 2800,
  - pozemok C-KN parc. č. 2033/1, ostatná plocha o výmere 6983 m<sup>2</sup>, k. ú. Senec, evidované na LV č. 2800,
  - pozemok C-KN parc. č. 4590/6, ostatná plocha o výmere 4663 m<sup>2</sup>, k. ú. Senec, evidované na LV č. 2800,
  - časť pozemku C-KN parc. č. 4589, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 466 m<sup>2</sup>, k. ú. Senec, evidované na LV č. 9058 pre spol. **Správa cestovného ruchu Senec, s.r.o.**, IČO: 44537476 za nájomné vo výške 500,- €/rok, na dobu neurčitú.

**Hlasovanie:**

Za: 16, proti: 0, zdržal sa: 2, neprítomný: 1;

Za správnosť:  
Bronislava Gašparová



*Ing. Dušan Badinský*  
primátor mesta